

TEXT REFÓS POUM 2018



MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ

TEXT REFÓS POUM 2018 (Doc.A.definitiva)



MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ

AJUNTAMENT DE PIERA



ÍNDEX

INTRODUCCIÓ	2
CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT	2
ADEQUACIÓ JURÍDICA DEL POUM	2
ANTECEDENTS.....	2
Llista de documents de planejament vigent.	2
Històric del planejament	3
Marc legal.....	4
MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ.....	5
Encaix Territorial del terme a Piera a les comarques Centrals.....	5
Àmbits territorials.....	5
Vertebració General del Territori.	6
Sistema d'espais lliures i assentaments en l'àmbit	7
La proposta del Pla Territorial per a l' àmbit. Anoia Sud.....	8
Sistema d'assentaments	9
Sistema d'espais oberts	10
El Municipi de Piera.....	10
Morfologia urbana.....	14
El Nucli de Piera	15
Els Nuclis Rurals en el Territori	16
Ciutat de baixa densitat, Unifamiliar aïllada, Els barris	17
La Zona Industrial.....	18
El sòl no urbanitzable	18
Usos del sòl	20
Activitat Econòmica i Ocupació Laboral	22
Activitat Econòmica. Usos	22
Patrimoni Artístic i Històric.....	22
Infraestructures i serveis	23
Xarxa elèctrica	23
Xarxa de gas natural	23
Xarxa d'aigua potable	24
Xarxa de clavegueram.....	24
Zones industrials:.....	26
Indicadors	27
Xarxa de telefonia.....	28
Xarxa de l'enllumenat públic.....	28



INTRODUCCIÓ

CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT

La base del planejament urbanístic de Piera són les Normes Subsidiàries de planejament aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en sessió celebrada el dia 11 de febrer de 1983.

El document de text de planejament vigent, és el Text Refós de la Normativa Urbanística de Piera aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en sessió celebrada el dia 18 de maig de 2005.

Al llarg d'aquest temps s'han realitzat diverses Modificacions Puntuals a les normes subsidiàries (MPNNSS), Plans Parcial (PP) i Plans especials (PE).

La necessitat del POUM deriva en general de les determinacions de la legislació urbanística i en particular de la dinàmica pròpia que fa imprescindible l'establiment d'un marc adequat que reguli.

ADEQUACIÓ JURÍDICA DEL POUM

Aquest Pla d'ordenació urbanística municipal constitueix l'instrument d'ordenació integral del territori del municipi de Piera, de conformitat amb allò que disposa la legislació urbanística vigent.

El Pla d'ordenació és el resultat de la revisió de les NNSS aprovades l'any, i de la seva adaptació a la legislació urbanística vigent a Catalunya.

És un objectiu essencial del Pla d'ordenació, i de l'actuació urbanística, la garantia del desenvolupament sostenible de Piera. El desenvolupament urbanístic sostenible es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient, i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, amb la finalitat de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures. Es pretén configurar un model d'ocupació del sòl globalment eficient que eviti la dispersió sobre el territori, afavoreixi la cohesió social i contempli la rehabilitació i la renovació en el sòl urbà.

ANTECEDENTS

Llista de documents de planejament vigent.

Instrument	Data publicació	Tema
Normes subsidiàries tipus a i tipus b	11/02/1983	Normes subsidiàries de planejament
Modificació de normes subsidiàries	19/05/1984	Modificació N.S. Sector Camí Vell ctra.B-224
Modificació de Normes Subsidiàries	13/09/1991	Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament al nucli urbà i nucli de Ca n'Aguilera
Modificació normes subsidiàries	17/11/1993	Modificació de les Normes subsidiàries de planejament que inclou els nuclis de Piera, El Bedorc, La Fortesa i Sant Jaume
Modificació normes subsidiàries	23/10/1998	Modificació puntual Normes subsidiàries de planejament del solar situat a l'av. Igualada cantonada carrer Sant Josep
Modificació normes subsidiàries	17/01/2001	Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament del polígon UC-3
Modificació normes subsidiàries	20/07/2005	Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament en el sector Font del Canyar



Text refós normes urbanístiques de planejament general	15/07/2005	Text refós de les normes urbanístiques de planejament general
Pla parcial d'ordenació	09/05/1984	P.P. Camp d'en Rovira
Pla parcial d'ordenació		P.P. Bosc de l'Àliga
Pla parcial d'ordenació	07/11/1988	P.P. Piera Industrial Sector AI-45 i subsector AI-45/1
Pla parcial d'ordenació	08/07/1992	P.P. d'ordenació Piera Industrial subsector AI-45/2
Pla parcial d'ordenació	28/04/2005	P.P. d'ordenació del polígon AR-37, Can Bonastre
Pla parcial d'ordenació	30/01/2007	Modificació puntual del P.P. AI-45
Pla especial	04/12/1992	PEMU Can Bonastre
Pla especial	15/09/2000	PE del sector de la Bòbila
Pla especial	26/03/2004	PE d'ordenació del polígon UC-3
Pla especial	14/01/2003	PE del polígon UC-14
Pla Parcial Industrial del Bedorc		

Històric del planejament

Del procés de planejament i informació pública en resulten els diversos expedients tècnics en les diferents etapes. El quadre següent és una síntesi resum d'aquestes:

Procediment	Data
Exposició pública d'avanç del POUM	20 d'octubre de 2003
Aprovació inicial	25 de gener de 2005
Segona aprovació inicial	26 de gener de 2006
Aprovació provisional	20 de desembre de 2006
Participació ciutadana per a elaborar el nou document	2n semestre 2008

Durant el procés de redacció del Pla d'Ordenació urbanística es va produir una modificació important en la normativa urbanística catalana, fet que va provocar la introducció d'importants modificacions en el document. Això sumat a la incorporació d'importants noves línies estratègiques per al desenvolupament del municipi, ha donat com ha resultat l'elaboració d'un nou document que s'ajusta a l'actual normativa en matèria d'urbanisme. Aquest pla és l'instrument que conté les eines necessàries per a la concreció dels objectius marcats.

Moment de la informació.	31 d'octubre de 2008
Taller de barri.	7 de novembre de 2008
Taller de vila.	15 de novembre de 2008
Aprovació inicial febrer	24 de febrer de 2010
Retorn de la participació. Sessió explicativa	9 d' abril de 2010
Aprovació del programa de participació ciutadana.	16 de juny de 2010
Sessió de participació dels treballs del POUM.	16 de juliol de 2010
Nova aprovació inicial juliol.	28 de juliol de 2010
Nova aprovació provisional	26 de gener de 2011
Nova aprovació inicial juliol.	28 de juliol de 2013
Informe Urbanístic i Territorial	2 de febrer de 2015
Informe oficina Territorial Acció I Avaluació ambiental	2 de juny de 2015

El POUM de Piera es va aprovar inicialment en sessió plenària en data 24 de febrer de 2010 i, derivat del període d'exposició pública i del conjunt d'al·legacions rebudes, l'Ajuntament de Piera va tramitar una segona aprovació inicial. Posteriorment, el dia 26 de gener de 2011 es va aprovar el POUM provisionalment.



La greu conjuntura econòmica del nostre país des de l'esclat de la bombolla immobiliària, abocada a una crisi amb alts nivells d'incertesa futura i les modificacions en matèria de legislació motiven la revisió del document. En data 31 de juliol de 2013 l'ajuntament aprova inicialment el POUM

La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en la sessió de 23 de gener de 2015, enet informe sobre el Pla general d'ordenació urbana municipal, de Piera, a l'efecte de l'informe urbanístic i territorial sobre la proposta de Pla que es preveu sotmetre a aprovació provisional.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en la sessió de 21 de gener de 2016, ha adoptat, Aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal, de Piera, promogut i tramès per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions.

Marc legal

El terme municipal de Piera s'ubica en l' àmbit del Pla Territorial de les comarques centrals, en el Sistema de l'Anoia, aquest es desglossa en 4 àmbits:

- Àmbit de la Conca d' Òdena.
- Àmbit de Piera-Masquefa-Hostalets
- Àmbit de Calaf
- Àmbit ponent de l' Anoia.

Piera emmarcada en l' àmbit Piera-Masquefa-Hostalets del Pla Territorial, que literalment diu:

En desenvolupament de la llei 23/1983 la Generalitat ha elaborat i aprovat diversos plans sectorials i el pla Territorial de les Comarques Centrals. Són els següents:

1. Pla de carreteres de Catalunya (1985, revisat el 1995)
2. Pla d'espais d'interès natural (1992)
3. Mapa eòlic de Catalunya (2002)
4. Pla de sanejament de Catalunya (1996)
5. Pla territorial sectorial d'equipaments comercials (2001).
6. Pla de ports de Catalunya (2001)
7. Pla d'aeroports de Catalunya (2003)
8. Pla de l'energia de Catalunya 2006-2015
9. Pla d'infraestructures del transport de Catalunya 2006-2026
10. Pla territorial sectorial d'equipaments comercials 2006-2009
11. Pla territorial de les Comarques Centrals. Aprovat definitivament 22 d'octubre de 2008



MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ

Encaix Territorial del terme a Piera a les comarques Centrals

El Pla territorial parcial de les Comarques Centrals es va aprovar definitivament en data 16 de setembre de 2008. L'acord de Govern corresponent i les Normes d'ordenació territorial es van publicar al DOGC núm. 5241, de 22 d'octubre de 2008, a l'efecte de l'executivitat immediata. D'acord amb el que estableix la disposició transitòria primera, apartat 1, de les Normes d'ordenació territorial, el Pla territorial és plenament vinculant i n'és exigible el compliment íntegre de les determinacions.

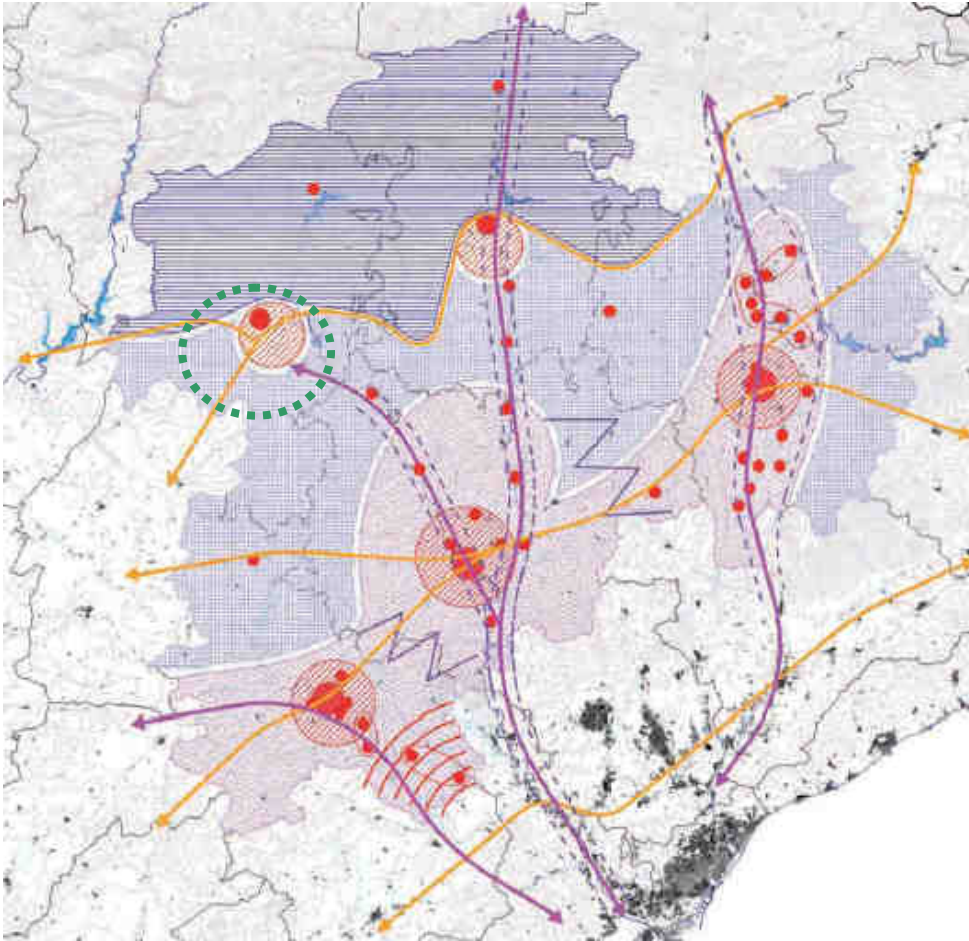
Piera s'emmarca territorialment en les Comarques Centrals i concreta les directrius generals del planejament que conté el Pla Territorial general de Catalunya en el Pla Territorial de les Comarques Centrals.

Àmbits territorials



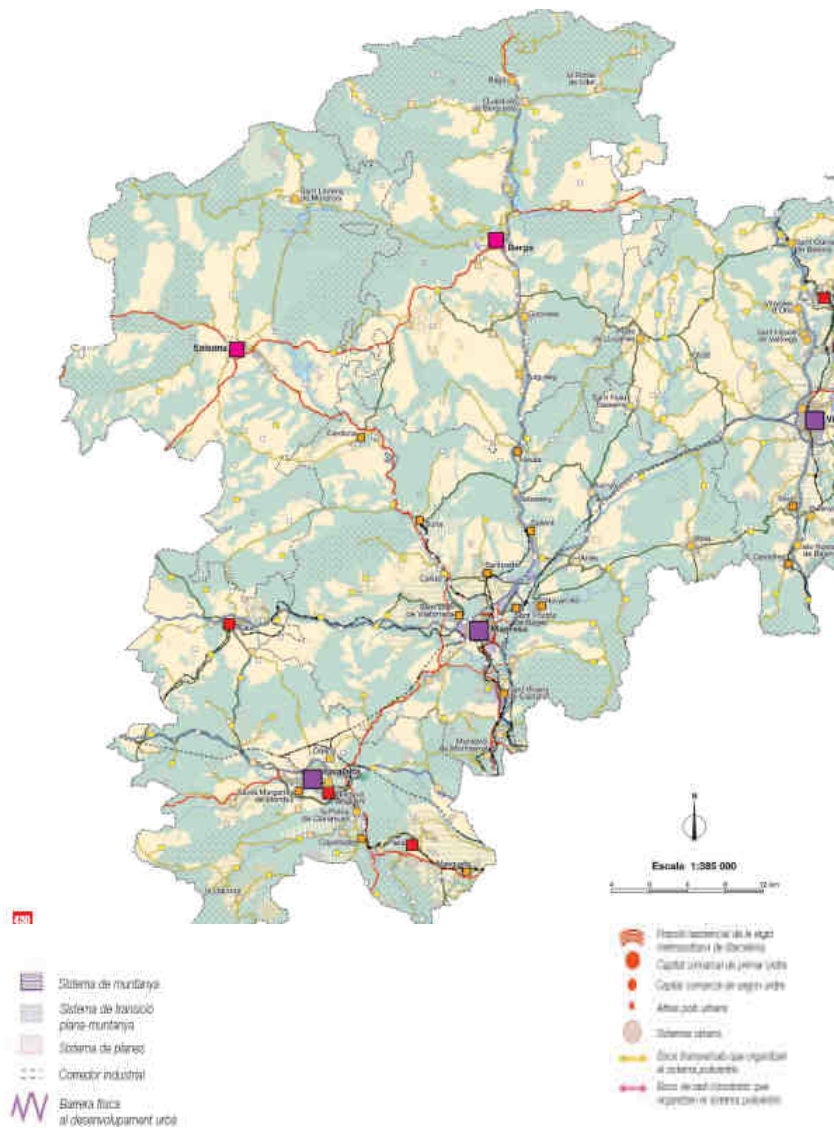


Vertebració General del Territori.



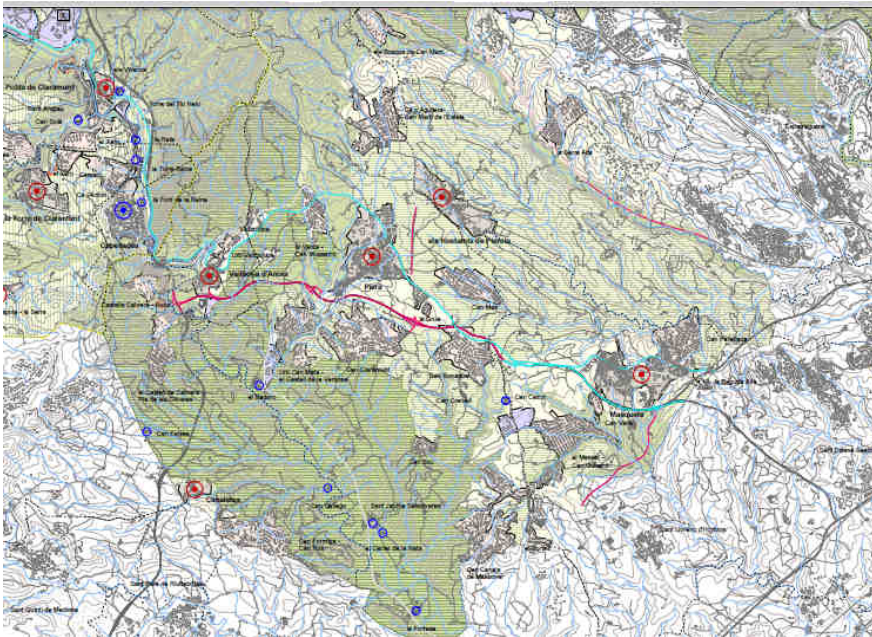


Sistema d'espais lliures i assentaments en l'àmbit





La proposta del Pla Territorial per a l' àmbit. Anoia Sud.



El Pla Territorial preveu un àmbit d' una extensió de 173 km² i comprèn els municipis del sector sud-oriental de la comarca – el Bruc, Cabrera d'Igualada, Hostalets de Pierola, Masquefa, Piera i Vallbona d'Anoia- en contacte amb el Bages, el Baix Llobregat i l'Alt Penedès. El sector més septentrional del sistema és de relleu accidentat pels vessants de la Serralada Prelitoral, assolint pics de 1000 a 1200 m d'altitud al massís de Montserrat, dins del terme del Bruc.

El sector central i sud s'estén ja dins de la depressió del Penedès que pertany al Sistema Mediterrani. En conjunt, el 22% del territori és planer, el 30% té un pendent entre el 10 i el 20% i el 48% té un pendent superior al 20%. El sistema urbà que es desenvolupa en aquest àmbit ve molt caracteritzat per les urbanitzacions per habitatges de segona residència implantades a partir dels anys 60, que gradualment s'han anat transformant en habitatges principals. En total hi ha 49 assentaments, amb una superfície de 1.975 ha classificades, de les quals 110 són d'ús industrial.

Creua l'àmbit la línia de ferrocarril d'Igualada a Barcelona per Martorell des de finals del segle XIX. Amb estacions a Vallbona, Piera i Masquefa fa clarament funcions de metro regional. Es rellevant la formació d'un parc d'habitatges secundaris a partir dels anys setanta, conseqüència de la implantació de les urbanitzacions, l'augment de la població durant tot el període 1960 / 2001 i, especialment a partir de l'any 1991, el fenomen recent de la sedentarització de la població. Tot i això, l'any 2001 els habitatges principals representen només el 54% del total, percentatge inferior al comarcal que és del 62%.



Aquest territori es troba en una situació de frontissa entre la Conca d'Òdena i el Baix Llobregat. Presenta una realitat urbana complexa en la seva part central, en els termes municipals dels Hostalets de Pierola, Masquefa, Piera i Vallbona d'Anoia, vertebrada per les carreteres B-224 i BV- 2241 i la línia de FGC. Aquí hi ha 18 urbanitzacions de baixa densitat que ocupen 1008 ha de sòl, pràcticament totes separades les unes de les altres, en front de 460 ha de sòl ocupades pels teixits històrics i les seves extensions. El municipi de Cabrera d'Igualada participa de la mateixa problemàtica general, fins i tot de forma més exagerada - 224 ha d'urbanitzacions i 26 ha de teixit històric - encara que la seva connexió amb els territoris adjacents es realitza fonamentalment a través de la C-15, i les seves implantacions no presenten continuïtat amb els teixits de l'àrea central. El municipi del Bruc està més clarament vertebrat per l'autovia A-2, i la seva relació amb els altres municipis de l'àmbit és baixa, tot i que amb problemes comuns: 104 ha d'urbanitzacions i 32 ha de teixit històric.

Durant els darrers anys s'ha accelerat el creixement demogràfic i això ha incrementat el desequilibri entre els llocs de treball localitzats sobre el territori i la població ocupada resident, fins al punt que aquestes variables presenten una relació de 0,59, la més baixa de l'àmbit de les Comarques Centrals. Aquests són processos que previsiblement continuaran, degut a la pressió demogràfica del Baix Llobregat i a l'existència del parc potencial d'habitatges a les urbanitzacions.

Les propostes del Pla tenen per objectiu potenciar l'estructuració urbana del conjunt, en termes essencialment qualitius, mitjançant:

- La creació d'equipaments col·lectius i d'espais públics de relació dins les urbanitzacions i entre elles i els nuclis històrics.
- La programació de sòl destinat a polígons industrials o parcs d'activitat econòmica d'abast i gestió.
- supramunicipals, amb la finalitat de reduir la desproporció entre els llocs de treball oferts i la població ocupada resident, que continuaria augmentant, i disminuir en conseqüència la mobilitat obligada per motius laborals.
- El reforçament del servei ferroviari de FGC, incidint en la seva conversió en metro regional, augmentant si cal el nombre d'estacions, alguna de les quals, d'altra banda, podria d'adquirir importància com a aglutinador d'un centre d'activitats econòmiques. També caldria analitzar les mesures d'integració del traçat en determinats teixits urbans.
- La programació de polítiques supramunicipals de sòl i d'habitatge, amb especial èmfasi en la producció d'habitatge assequible, seguint les mesures establertes per la legislació vigent.
- La integració d'aquestes intervencions en el sistema dels espais oberts de l'àmbit, amb especial consideració dels sòls de valor agrícola que ara n'ocupen la part més planera.

La formalització d'aquestes propostes fa necessària la delimitació de l'àmbit integrat pels municipis dels Hostalets de Pierola, Masquefa i Piera com a subjecte a la formulació i tramitació d'un Pla director urbanístic, amb el contingut que fixa l'article 56 del text refós de la Llei d'urbanisme.

Sistema d'assentaments

-Respecte al sistema d'assentaments, el Pla territorial situa el municipi de Piera dins l'àmbit del sistema urbà dels Hostalets de Pierola - Piera – Masquefa. Aquest territori, que presenta una realitat urbana complexa, es troba en una situació de frontissa entre la Conca d'Òdena i el Baix Llobregat. El terme municipal de Piera es caracteritza per les urbanitzacions per habitatges de segona residència implantades a partir dels anys 60 que, paulatinament, s'han anat transformant en habitatges principals. Les propostes del Pla per a aquesta àrea tenen per objectiu potenciar l'estructuració urbana del conjunt, en termes essencialment qualitius.

-Pel que fa, concretament, al nucli de Piera, el Pla li assenyala una estratègia de creixement moderat que, d'acord amb el que estableix l'article 3.7 de les Normes d'ordenació territorial, correspon a una extensió urbana admissible de l'ordre del 30% de la superfície de l'àrea urbana consolidada existent, tot aplicant-hi un factor de correcció a l'alça.



L'extensió que resulta de l'aplicació dels apartats anteriors comprèn els teixits urbans de base residencial i aquells destinats a l'activitat econòmica industrial o terciària que s'integren en la trama general de l'àrea urbana.

Sistema d'espais oberts

- Pel que respecta al sistema d'espais oberts, el Pla territorial protegeix especialment els sòls de l'oest, del sud i del sud-oest del terme municipal de Piera, que formen part de la Xarxa natura 2000 i del PEIN Valls de l'Anoia. Així mateix, tot i no gaudir de cap protecció sectorial específica, el Pla territorial també atorga la màxima protecció a l'espai de connexió entre aquest PEIN i aquell situat al nord de Piera – però fora ja del terme municipal - i anomenat Roques Blanques.

Altrament, aquest Pla classifica de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic els sòls a llevant del nucli de Piera, entre aquest nucli i les urbanitzacions de ca n'Aguilera i can Mas, així com els sòls al sud del nucli i que abracen les urbanitzacions de can Mata, can Claramunt i can Bonastre. Aquesta mateixa classificació s'atorga a una petita peça de sòl entre can Canals i el Portell. La resta de sòls del terme municipal estan classificats de protecció preventiva.

El Municipi de Piera

Amb 57,5 km², Piera és el municipi més extens de la comarca de l'Anoia, i també el que té una complexitat territorial més gran. És un terme allargassat en direcció aproximadament nord-sud, i es limita amb altres nous municipis; quatre constitueixen la seva àrea més propera: els Hostalets de Pierola, Masquefa, Vallbona d'Anoia i Cabrera d'Anoia. A l'extrem nord limita també amb tres municipis més de l'Anoia: el Bruc, Castellolí i la Pobla de Claramunt. Al sud, limita amb dos municipis de l'Alt Penedès: Sant Sadurn d'Anoia i Torrelavit.

La matriu física la constitueix un terreny ondulat, entorn dels 300-400 m d'altitud i trencat per nombrosos barrancs, torrents i rieres que desguassen bé al Llobregat, bé a l'Anoia.

Situada fora dels principals eixos viaris, no es pot dir que sigui una àrea mal comunicada, però sí que queda fora dels principals eixos. A l'est i al nord, transcorre la A-2; al sud, la AP-7; a l'est, l'anomenat Eix Diagonal (C-15). La principal carretera de l'àrea de Piera és la B-224, que va de Martorell a Igualada, i és la principal via d'entrada al conjunt de la regió metropolitana de Barcelona. El paper de Piera com a petit nus de comunicacions es completa amb la B-231, que arriba a Esparreguera passant per l'Hostalets de Pierola, i la BV-2242 i BV-2241 que comuniquen amb Sant Sadurn d'Anoia tot rellegant diverses urbanitzacions del terme municipal. Aquesta ubicació fora de les principals rutes viàries ha anat en detriment de l'activitat productiva, amb un notable decreixement de la implantació industrial, però no ha dificultat gens la funció residencial, que s'ha reforçat substancialment aquests darrers anys. Un territori a cavall entre l'Anoia, l'Alt Penedès i el Baix Llobregat, tot i que l'àrea de Piera ha estat sempre adscrita a la comarca d'Anoia, el fet cert és que no hi té un encaix gaire fàcil, Igualada és el centre administratiu de referència, però no un centre de serveis al que s'hi vagi amb assiduitat.

Per paisatge i tipus de conreu, l'àrea de Piera es pot considerar com una prolongació del Penedès, però ni Vilafranca del Penedès, ni encara menys Sant Sadurn d'Anoia, són centres de serveis habituals per a la gent de Piera. La B-224 atansa Piera a Martorell i a tota l'àrea del Baix Llobregat Nord, però sense tenir-hi uns vincles especialment forts. Agafa força la capitalitat d'Igualada i Manresa amb l'obertura de la C-15 i on sí que es generem vincles a Igualada.

Piera representa un exemple extrem d'urbanisme dispers, el tipus d'urbanisme depredador de territori. Amb 21 entitats de població: el nucli urbà, alguns petits pobles rurals: el Bedorc, Sant Jaume Sesoliveres, la Fortesa, i un gran nombre d'urbanitzacions, la majoria creades als anys seixanta per acollir segones residències i que progressivament han anat passant a habitatges principals d'una població resident en creixement accelerat.



Nucli Rural Sant Jaume Sesoliveres

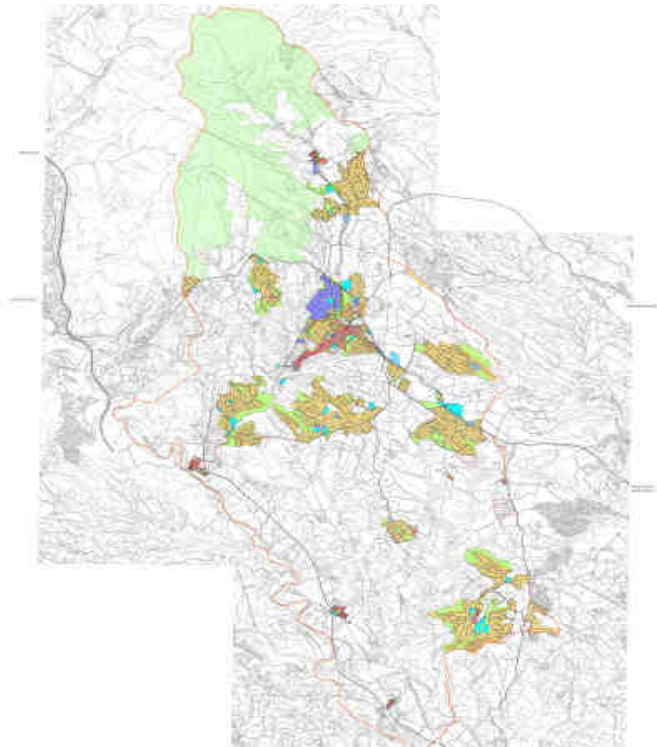


Barri-Urbanitzacions a Piera

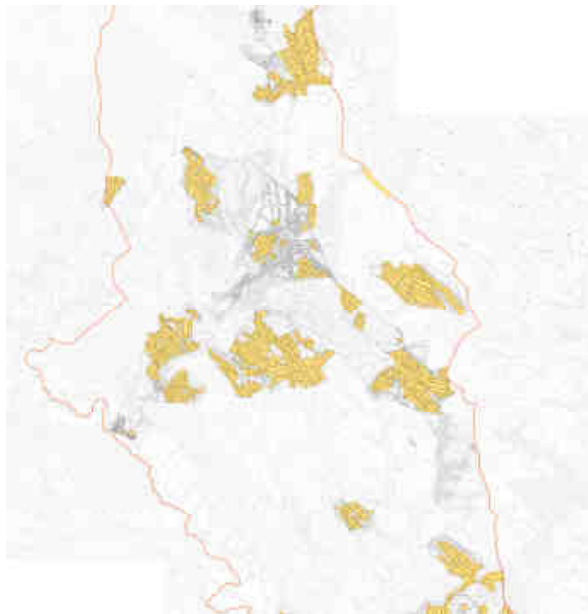
TERME DE PIERA A L'ANY 1968



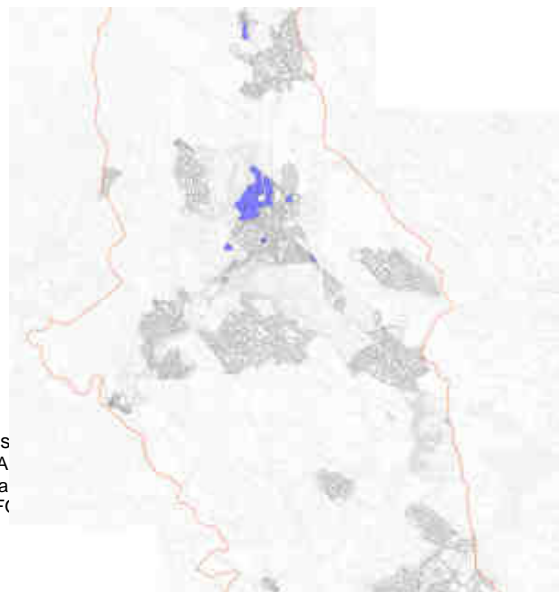
TEXT REFÒS, TIPOLOGIES EDIFICATÒRIES



SOL DE BAIXA DENSITAT



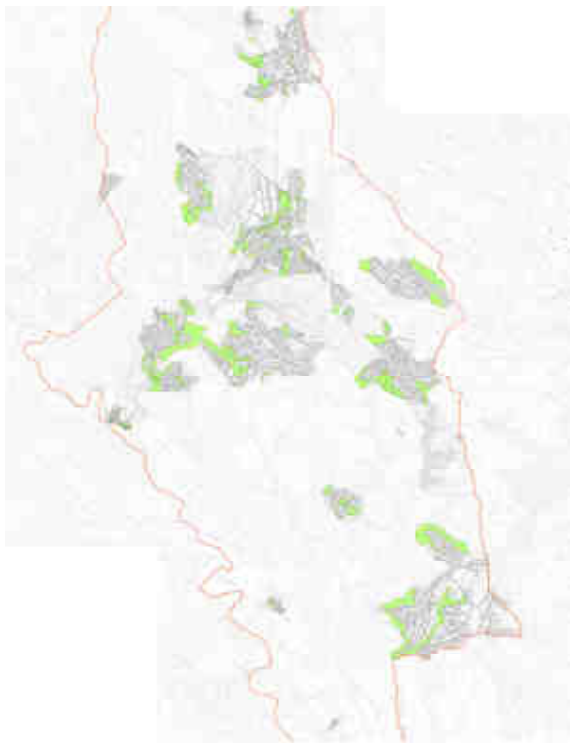
TEIXIT INDUSTRIA URBÀ



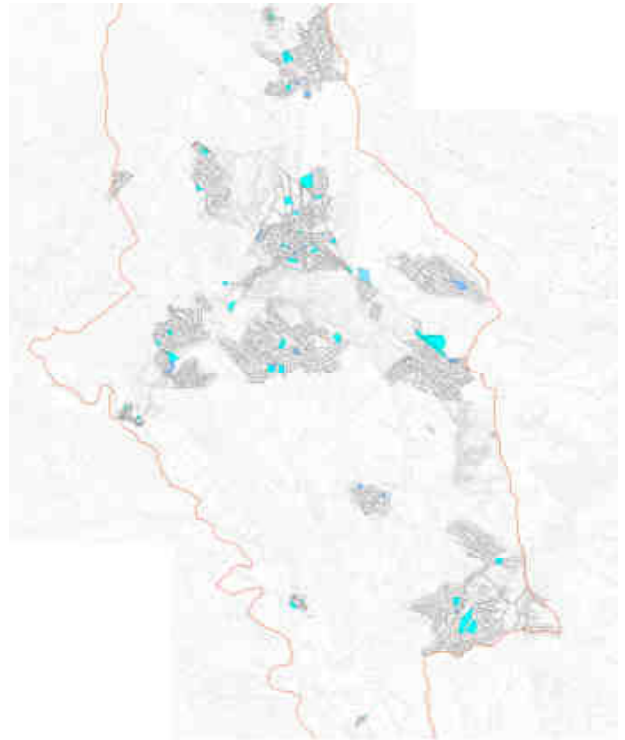
òs
A
ila
IFC



ZONES VERDES



EQUIPAMENTS



SÒLS DE DESENVOLUPAMENT

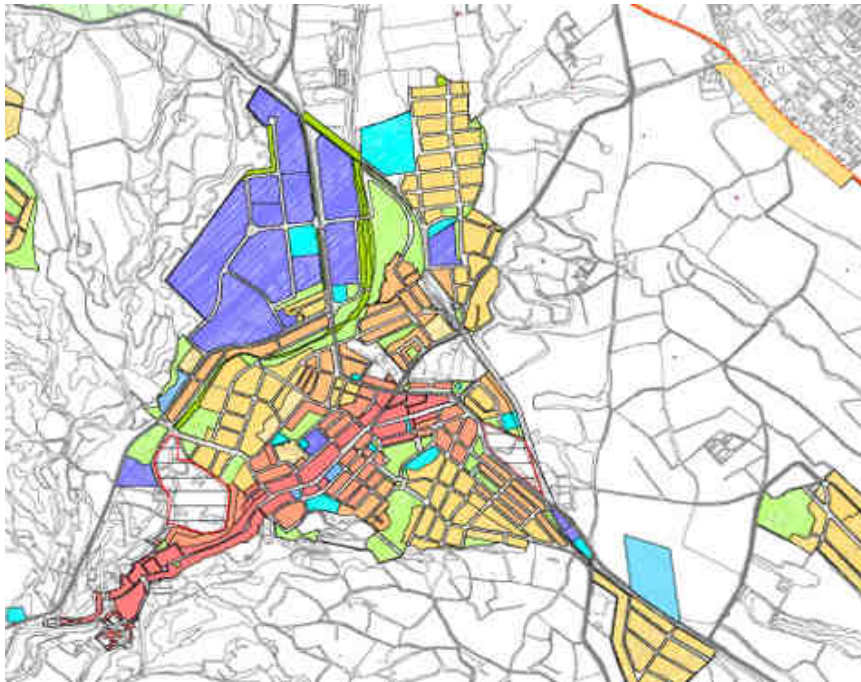


XARXA PRIMÀRIA





TIPOLOGIES EDIFICATÒRIES AL NUCLI



MOBILITAT AL NUCLI





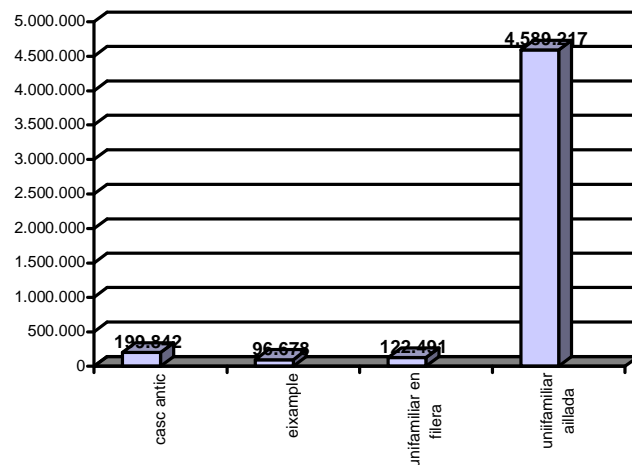
Morfologia urbana

Dels nuclis antics, el que va tenir un desenvolupament més important, va ésser el nucli de Piera, fins a meitat del segle XX. En els últims cinquanta anys hi va haver una explosió urbanística indiscriminada per tot el terme municipal, donant la imatge que avui en tenim del territori.

El municipi comprèn la vila de Piera, cap administratiu, i els tradicionals barris o veïnats de Ca n'Aguilera, el Bedorc, Sant Jaume Sesoliveres, la Fortesa, Can Bou, Can Cairot, Can Canals i Can Creixell i nombroses barris residencials que és com s'anomenen les urbanitzacions.

Sant Jordi, La Grua, Bosc de l'Àguila, Can Martí, La Venta, Can Mata, Vallbonica, Castell de la Ventosa, Can Mas, Can Bonastre, Can Claramunt, Can Canals.

Aquest municipi presenta un % molt elevat d'habitatges d'una planta i amb una gran superfície construïda. Els habitatges d'una planta representen un 46,9%, davant del 48,1% de l'Anoia i del 35,8% de Catalunya. I quant a la mida de l'habitatge, el 25,6% de cases del municipi tenen 120 o més m² i a l'Anoia aquest tipus d'habitatge només representa el 19,0% i a Catalunya el 14,3%.



Gràfic 1: Superfície d'ocupació de sòl, segons tipologia edificatòria

El nucli fou estructurant-se en un llarg carrer principal condicionat per la depressió del terreny, per un costat la riera de Guinovarda i per l'altre el torrent de Trull, o Gall Mullat.

En l'actualitat tenen consideració de nuclis tradicionals: Ca n'Aguilera, el Bedorc, Sant Jaume Sesoliveres, la Fortesa, Can Cairot i Can Creixell, consideració de barris les 12 urbanitzacions: Can Claramunt, Can Mata, La Venta "Can Mussarro", Can Martí, Can Bonastre, Can Mas, Vallbonica, Can Bou, La Grua, Bosc de l'Àliga, Castell de la Ventosa, Can Canals, el Portell.

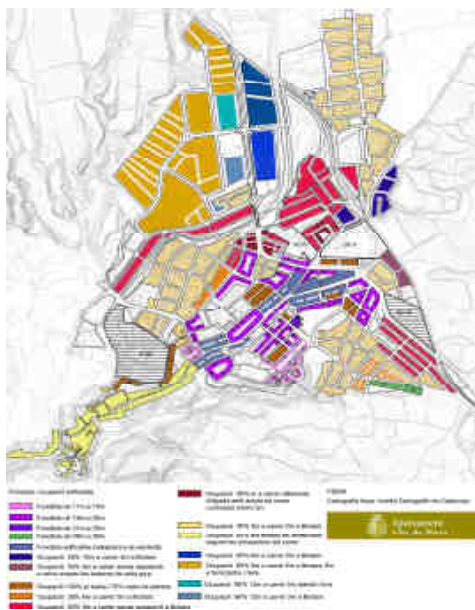


L'expansió de l'aixample de Piera es feu incorporant la carretera BV224 i el ferrocarril dintre el trama urbana de Piera, aquestes incisions en el teixit urbà i la forma dels creixements han condicionats l'activitat social, econòmica i cultural de la ciutat, d'una banda ha dificultat una utilització de la ciutat, però a la vegada ha aproximat els serveis als diferents barris i nuclis de població, la B2242 passa pel mig de l'eixample del municipi amb una intensitat de trànsit considerable generada pels camions de l'abocador dels Hostalets i polígons industrials propers i la via del tren determina la manca de permeabilitat a la part nord del nucli urbà. En el mosaic rústic existeix hàbitats molt diversos de gran riquesa i bona conservació amb la importància de la connexió i continuació d'aquests el territori de Piera i més enllà; destacar les torrenteres, amb la necessitat d'integrar-les com a corredors biològics de la ciutat contribuint a la millora ambiental.

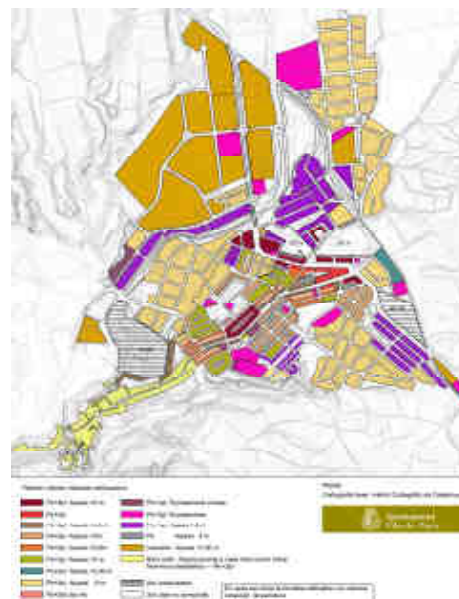
El Nucli de Piera

Té un nucli antic amb forma allargada, amb carrers estrets i la tipologia d'edificacions més antiga. La seva configuració és el resultat de la col·locació d'habitatges arrenclerats seguint el camí antic. La seva naturalesa eminentment medieval reflecteix la morfologia típica de nuclis d'aquest tipus. Carrers de secció petita, de traça irregular i amb esponjaments molt puntuals que generen placetes i eixamplaments en el teixit. Està format per diversos grups edificatoris corresponents a la fortalesa de l'església, al Pla del Mercadal, al recinte castral, al raval, a les cases fora del mur i les cases fora del pont.

L'eixample al Nucli Consisteix en un conjunt d'illes de mida i forma diverses amb un traçat de vials força irregular, malgrat ser la majoria rectilinis. La seva observació porta a deduir que alguns d'aquests carrers són la prolongació dels camins que antigament arribaven fins a peu de muralla o del mercadal i s'encaraven a les antigues portes. Probablement siguin el resultat de l'aplicació de traces viàries fruit de les parcel·lacions existents i els interessos o necessitats subjectes a la voluntat dels veïns. Les illes resultants, estretes i llargues, triangulars, trapezoïdals o lleugerament quadrades, forcen tipus edificatoris diversos, la major part d'ells, habitatges. S'hi troben des d'agrupacions amb alineació a carrer, habitatges aïllats, o peces reculades amb una combinació de profunditats edificables variades, malgrat haver-hi certa uniformitat en les alçades.



Plantes i alçades màximes



fondària i ocupació edificable



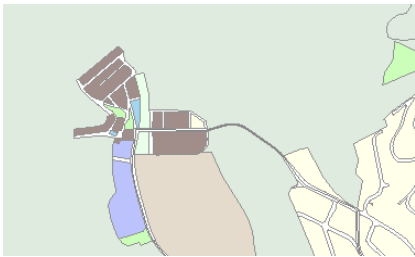


Comparativa alçades segons normes

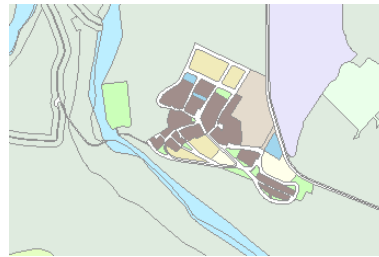
comerços i activitats al nucli

Els Nuclis Rurals en el Territori

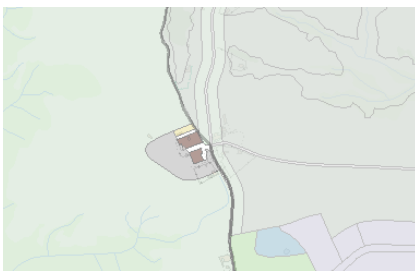
Nuclis rurals 1/10.000



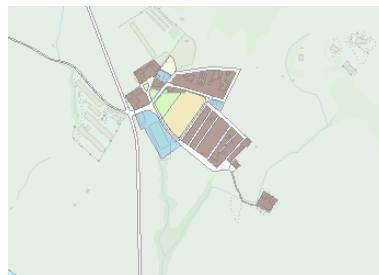
Nucli antic Can Aguilera



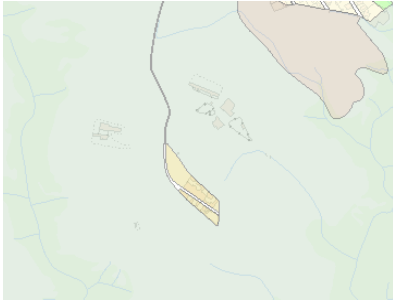
Nucli antic El Bedorc



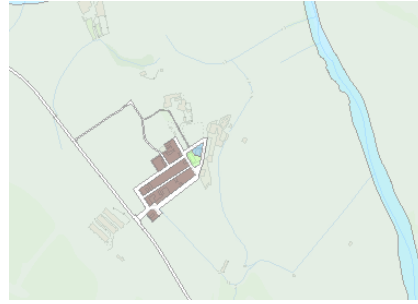
Nucli antic Can Cairot



Nucli antic Sant Jaume

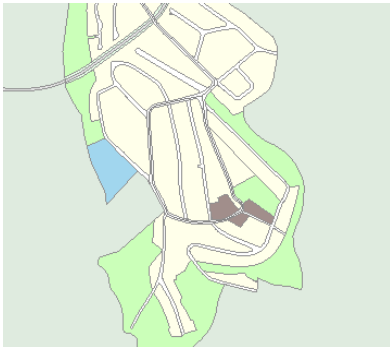


Nucli antic Can Creixell

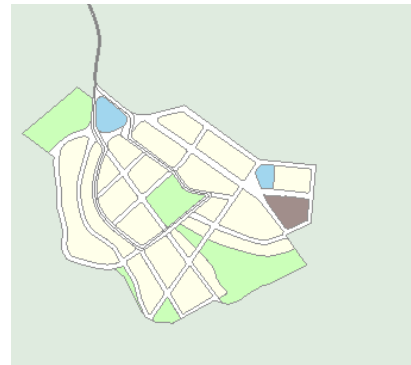


Nucli antic La Fortesa

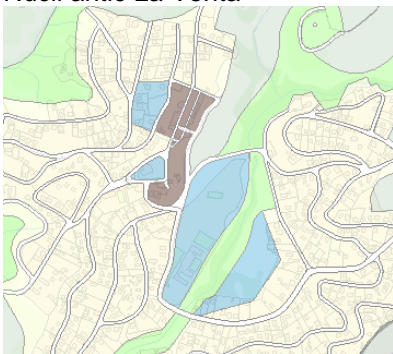
En els barris la preexistència i pervivència del reduït nucli de cases rurals d'origen.
Barris 1/10.000



Nucli antic La Venta



Nucli antic Can Bou



Nucli antic Can Canals

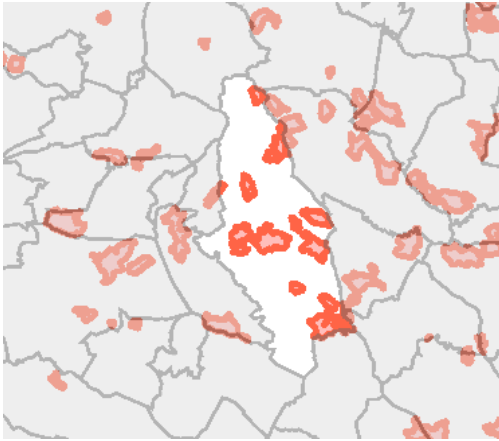
Ciutat de baixa densitat, Unifamiliar aïllada, Els barris

La importància de la segona residència a les urbanitzacions fa que la població present en el terme municipal gairebé es quadruplica en els mesos d'estiu.

El creixement s'ha produït d'una manera extensiva i dispersa amb un elevat consum de territori.

Piera resulta una ciutat de baixa densitat amb una realitat consolidada, difícilment reversible d'elevats costos socials i ambientals, i de demandes per al conjunt de la societat.

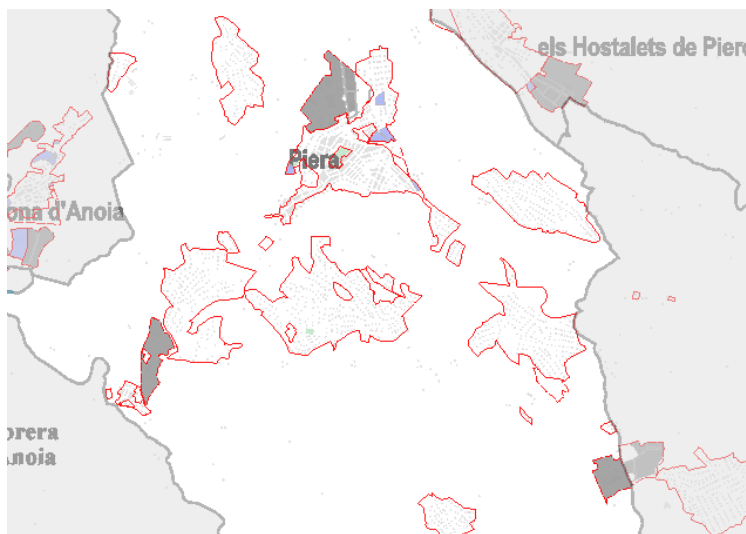
Formada per habitatges unifamiliars amb jardí (un major consum de sòl, d'energia i d'aigua); l'encariment dels serveis públics (com ara l'enllumenat, l'abastament d'aigua o la recollida d'escombraries); la transformació del paisatge amb elements aliens al model mediterrani; la segregació social, i l'augment de la mobilitat basada en el transport privat.



La Zona Industrial

Suportada sobre la carretera d'Igualada BV224, l'agrupació del sòl industrial queda situada en la part nord del nucli urbà de Piera. El tràfic que genera el polígon travessa, doncs, Piera. També hi ha els assentaments industrials de Can Cairot i del Bedorc.

Al Nucli tenim unes preexistències industrials a destacar a La Plana (la Fàbrica Nova, més al sud en contacte amb la BV 2242 I bòbila, que es un sector de millora urbana a convertir amb residencial i comercial.



El sòl no urbanitzable

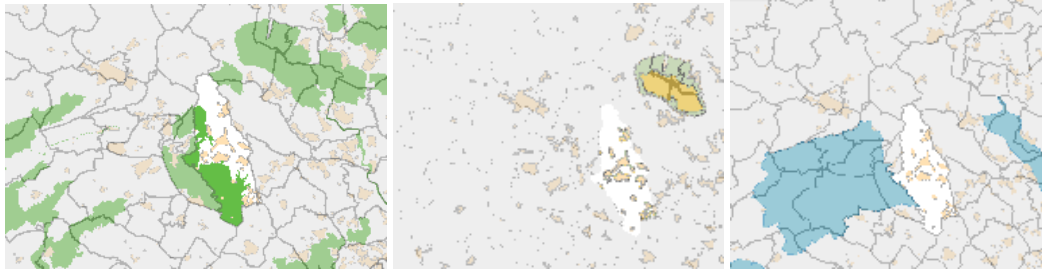
Aquest municipi presenta un conjunt d'espais agrícoles i forestals de gran importància des de l'òptica territorial, social i ecològica. Aquest espai forma part d'una mateixa unitat geomorfològica i és un espai en transformació, dinàmic, que ve regulat per la interacció entre els processos naturals i les activitats humanes que s'hi desenvolupen.

Les finques i indrets que formen part d'aquest espai, serveixen per establir connexions entre els diferents sistemes naturals i alhora permeten separar els diferents sistemes urbans i reequilibrar la pressió que exerceix la trama urbana sobre l'entorn natural.

Aquests espais es consideren importants des del punt de vista ecològic, agrícola i/o forestal i formen part d'un corredor o xarxa ecològica existent als voltants dels Espais Naturals



Protegits de Montserrat, Roques Blanques, Serra de Miralles-Queralt, Ancosa Montagut i Muntanyes de l'Ordal.

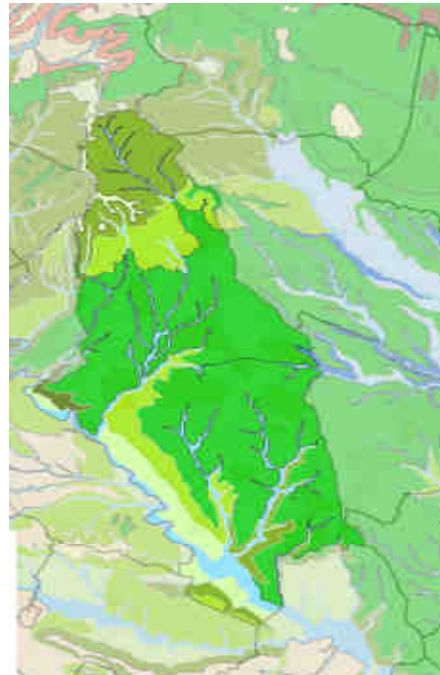


Pla Especial Interès Natural Espais Naturals de Protecció Especial Aqüífers Protegits
Xarxa Natura 2000

Els espais naturals a connectar estan força distants entre si, es tracta d'una zona amb una quantitat força important d'urbanitzacions i les zones que poden utilitzar-se com a veritables corredors biològics no són tantes.

Els boscos de ribera, donat el seu grau d'humitat i frescor fa que preservin nombroses espècies forestals, moltes d'elles de caire centreeuropeu. Aquestes formacions són molt importants per a la connectivitat dels espais naturals anomenats anteriorment, doncs al situar-se al llarg de rieres i haver-hi vegetació funcionen com a corredors biològics per la fauna i permeten el seu flux entre els fragments.

Tanmateix, els indrets amb fragmentació d'hàbitats, però en bon estat de conservació, presenten una diversitat d'espècies sovint superior a la dels espais naturals protegits, i també alberguen espècies sensibles protegides d'interès. Això és degut a què en els paisatges en mosaic alternen boscos de ribera i pinedes amb camps de conreu i espais oberts, de manera que existeix una major abundància i diversitat d'espècies. Aquests mosaics tenen un paper important al voltant dels parcs, doncs són la font d'alimentació de moltes espècies de rapinyaires protegides que viuen als parcs i s'alimenten en aquests paisatges perifèrics.



Cal remarcar que els boscos de ribera tenen un paper vital en els paisatges fragmentaris, doncs en estudis recents s'ha constatat que la major abundància d'ocells en diferents clapes de pinedes està correlacionada amb la major

proximitat a les rieres i els seus boscos de ribera. És a dir, en haver-hi una xarxa hidrogràfica (riu Anoia i moltes rieres) a prop hi ha una major riquesa específica, com si el bosc de ribera canalitzés una gran abundància de fauna que complementés els hàbitats forestals veïns. En aquest sentit queda palesa la rellevància del bosc de ribera com a font de riquesa faunística i com a corredor biològic, atorgant connectivitat a l'ecosistema.

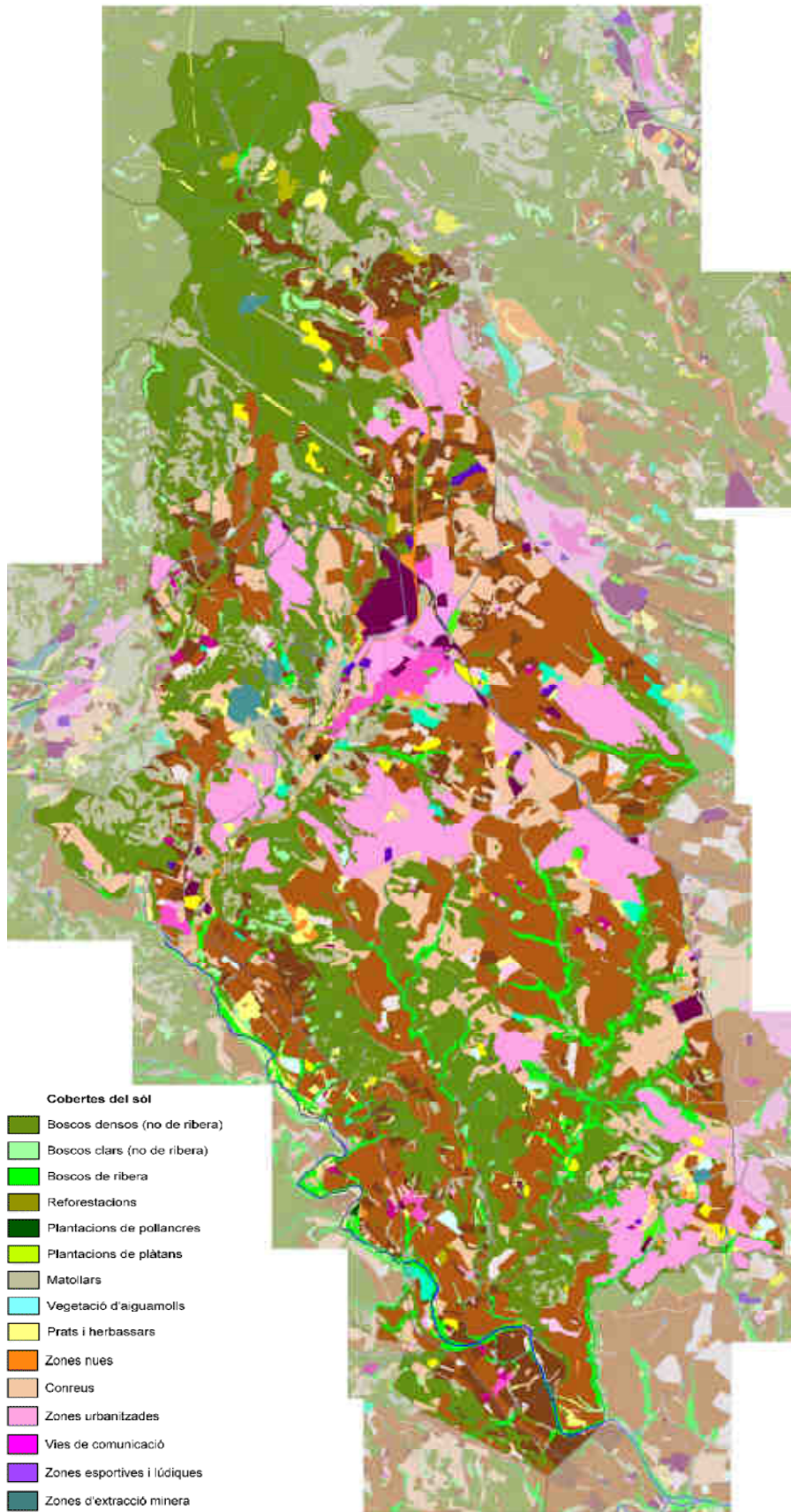
En el mapa actual d'ordenació del municipi es diferencien zones urbanes (nucli urbà i urbanitzacions) places, jardins, cursos fluvials, equipaments i zones o polígons industrials. Són importants la quantitat de masos o cases fora dels nuclis urbans i la quantitat i intensitat d'explotacions mineres (argiles). S'observa que les zones més urbanitzades (el nucli urbà i les urbanitzacions) estan disperses pel municipi, però queden concentrades en els dos terços inferiors. Diríem, doncs, que el terç superior és el que manté un espai agro-forestal més gran.



Usos del sòl

La superfície total del municipi és de 57.50 km², i la distribució dels usos del sòl, tal i com s'observa al següent gràfic, a petita escala segueix una distribució semblant a la mitjana de l'Anoia. Quant a boscos és una mica inferior a la de Catalunya (41%), i igual a la de l'Anoia (30,9%), i quant a conreus el percentatge és una mica més elevat que el de la comarca (41%) i Catalunya (26%).

Les vinyes, les oliveres i camps d'ordi, i les pinedes són els components principals de l'entorn rural de Piera.





Activitat Econòmica i Ocupació Laboral

L'agricultura del municipi està dedicada principalment al conreu de la vinya encara que s'hi conreen també cereals, fruita dolça, oliveres i ametllers. En total al municipi es conreen 2.186 ha. Pel que fa a la ramaderia es pot dir que és força diversificada, i destaquen els 81000 caps d'aviram que el 1989 hi havia al municipi.

Actualment l'activitat industrial és força diversificada i les perspectives pel sector són positives. D'entre les activitats tradicionals es poden destacar les relacionades amb els recursos minerals de les terres argiloses les quals han estat industrialitzades a les bòbiles mecàniques. Pel que fa referència a les indústries actuals, a part de les del sector de la construcció, cal destacar les del ram del metall, algun tèxtil i químic. L'anàlisi de l'ocupació laboral per grans sectors d'activitat mostra que ens trobem davant d'una comarca bàsicament dedicada a la indústria, amb un 45%. El sector serveis també representa un percentatge significatiu, amb un 36% aproximadament de la població ocupada, seguit del sector de la construcció.

Activitat Econòmica. Usos

A nivell general hi ha uns usos residencials molt ben determinats al centre del municipi, uns altres als barris residencials, on majoritàriament són habitatges unifamiliars aïllats. Els usos industrials es troben al nord del nucli de Piera, a l'est vinculats amb la carretera de Sant Sadurní i amb el sector industrial del municipi veí de Masquefa i al costat del Bedorc.

En el barri vell es potencia l'ús residencial vinculat a les característiques tipològiques dels actuals edificis. També en plantes baixes es poden crear usos vinculats amb el petit comerç, oficines, restauració..., degut, també, a la tipologia de les edificacions existents. Es recomana com es pot veure en l'estudi de mobilitat, la preferència pels vianants d'aquest nucli antic deixant tan sols uns eixos bàsics de pas rodat.

Quant a l'eixample, es limiten les activitats que es poden fer en el pla actual, en el sentit de millorar la confortabilitat de l'ús d'habitatge. De totes maneres hi ha usos en plantes baixes relacionats amb activitats més tranquil·les com oficines, activitats sanitari-assistencials, socioculturals i magatzems.

A l'eix de la carretera general, degut a les tipologies edificatòries de planta baixa més tres o quatre pisos, es permeten en planta baixa usos més diversificats.

Les activitats vinculades a usos industrials es concentren en àrees industrials totalment separades del centre i de l'eixample.

Els usos recreatius nocturns, s'aglutinen en el nou creixement industrial situat al nord de Piera, a la carretera de Ca n' Aguilera.

En sòl no urbanitzable, en general hi ha una àmplia zona de bosc a la part nord del municipi que es manté i es protegeix, i a on l'únic ús que s'hi admet és el forestal, raó per la qual queda prohibida qualsevol transformació del sòl que lesioni el valor específic de la vegetació arbòria.

L'altre gran zona en sòl no urbanitzable és la zona agrícola, on els usos permesos són l'agrícola i el ramader, aquesta zona es considera de protecció ambiental per la importància paisatgística de la mateixa.

Hi ha una nova zona que anomenem Zona de bosc de Ribera que conté els sòls rústics poblats d'espècies arbòries o arbustives, de matolls i d'herbes situats als costats de rius, rieres i torrents. Els paratges situats en els límits de rius, rieres, i torrents no forestals també estaran inclosos dintre d'aquesta zona.

Patrimoni Artístic i Històric

Des del punt de vista del patrimoni cultural (arqueològic i arquitectònic), el document presentat inclou una intensa documentació de les restes arqueològiques i edificis que formen part del registre de patrimoni cultural d'aquesta regió. S'han fet una llista molt detallada de tots els jaciments inventariats i dels edificis (masies o altres cases rurals) tant inventariats per la direcció de Patrimoni Cultural, com els que no formen part del registre, però que tenen interès arquitectònic o històric.



El terme municipal de Piera és una zona d'alta sensibilitat arqueològica, com altres de l'Anoia, i es creu que seria interessant que durant qualsevol intervenció es tingués compte la possible aparició de material arqueològic.

Es considera que el model de creixement municipal que s'està proposant, el creixement contigü al nucli de Piera i contenció als barris, contempla una cura i atenció directa als indrets amb un valor patrimonial.

Infraestructures i serveis

Xarxa elèctrica

La xarxa elèctrica actual queda servida per la companyia FECSA ENDESA.

Hi ha diverses línies d'alta tensió que creuen el terme en sentit est-oest:

- Línia aèria >221 Kv que creua pel nord del terme.
- Dues línies aèries d'entre 133 i 221 Kv que creuen el nucli de Can Martí.
- Línia aèria d'entre 67 i 111 Kv que creua els nuclis de Can Mas i La Grua.
- Línia aèria >221 Kv Vandellòs Rubí, que creua pel mig del terme.

Hi ha dues línies que arriben al municipi de mitja tensió:

- Línia que puja per l'est des de Can Canals fins a Ca n' Aguilera.
- Línia paral·lela a la carretera Bv-2242 des del sud fins a Piera.

Les dues s'uneixen a Piera i estan connectades a altres línies de la xarxa de mitja. Diversos transformadors existents en el municipi, transformen a 220/380 V, i formen una xarxa d'abastament. Aquesta xarxa és aèria gairebé en la totalitat del seu traçat, en les ampliacions de l'últim decenni és soterrada.

Previsions:

Quant a previsions, en el nucli urbà consolidat, cal realitzar una millora de la xarxa de baixa tensió, substituint les línies convencionals que recorren els carrers i que presenten un estat precari i un impacte urbà desfavorable. Alguns sectors han de traslladar E.T. que es troben al mig de vials i/o soterrar xarxes de mitja tensió que els creuen.

Xarxa de gas natural

Disposa de xarxa de gas natural el nucli de Piera, Sant Jordi, la Grua, Vallbonica, La Venta de Can Mussarro, Can Mas, Can Bonastre i Can Claramunt.

La xarxa de gas natural existent al municipi s'alimenta tota ella, des de Vallbona d'Anoia a través de canonada d'acer.

La xarxa urbana té diversos armaris:

- C/ de Ricard Canals davant de la plaça Generalitat. D'aquest armari se'n deriva tota la xarxa al sector urbà i industrial.
- C/ Andromeda al barri de La Venta - Can Mussarro. D'aquest armari se'n deriva tota la xarxa del barri de la Venta-Can Mussarro.
- Al camí d'accés a Can Mas, a l'alçada de la pista esportiva. D'aquest armari se'n deriva tota la xarxa del barri de Can Mas.
- Al corral del Mas, pròxim a la zona esportiva. D'aquest armari se'n deriva tota la xarxa del barri de Sant Jordi, la Grua i Can Claramunt.
- Al carrer Romani, cantonada al carrer Rossinyol de Can Bonastre. D'aquest armari se'n deriva tota la xarxa del barri de Can Bonastre.

Previsions:

Es preveu l'arribada de gas natural a la Ca'n Aguilera, Can Martí, Bosc de l'Àliga, Can Mata, Castell de la Ventosa, Can Bou, Can Canals i el Portell.

La previsió de creixement urbà, donaran lloc a ampliacions de xarxa, que hauran de relligar-se amb les puntes de xarxa existent per equilibrar pressions.



Xarxa d'aigua potable

El municipi disposa de diverses companyies subministradores:

- Anaigua, dóna subministrament al Nucli de Piera, Can Canals, el Portell, Can Creixell, Can Martí, Can Mas, Castell de la Ventosa, el Bedorc, la Fortesa, la Venta de Can Mussarro, Can Claramunt, Vallbonica i Boscos de Can Martí. En la seva xarxa, disposa de canonada amb alta, diversos dipòsits i pous d'extracció.
- IPSA (Industrial) Piera, dóna subministrament a la Zona UC14, i polígon industrial de Piera. Al mateix temps, té canonada en alta a la zona de la Plana, per tal que altres companyies donin subministrament en baixa (Anaigua, Aigües Anoia, Comunitat d'Aigües de Piera). Disposa a més a més de 2 dipòsits i dos pous d'extracció.
- ATLL (Aigües Ter-Llobregat), té canonada en alta i dos dipòsits a Can Bonastre, però no dóna subministrament a particulars.
- Aigües Anoia, dóna subministrament al nucli de Piera, Bosc de l'Àliga, la Grua, Can Bonastre, Can Mata, Can Bou, Can Cairot i la zona alta (Clau 5) del Bedorc. Disposa a més a més, de xarxa en alta, diversos dipòsits i pous d'extracció pròpia.
- Comunitat d'aigües de Piera, dóna subministrament al nucli urbà a la zona de la Font nova al carrer Raval. Disposo en la seva xarxa de canonada en alta, un pou d'extracció i una mina en desús.
- Sol de Montserrat, dóna subministrament al nucli urbà sota la zona industrial, a partir d'un pou i un dipòsit.
- Associació d'aigües de ca n'Aguilera, que dóna subministrament al barri de ca n'Aguilera, disposa de 2 pous propis, i una impulsió en alta.
- Associació de veïns Sant Jaume Sesoliveres, dóna subministrament al seu nucli, amb dos dipòsits i un pou, amb xarxa en alta.
- Hoserpi, dóna subministrament en baixa a Can Soteras.

Previsions:

El creixement que ha tingut i que es preveu que tingui el municipi fa preveure que s'hagin de realitzar les següents actuacions:

- Millora de la xarxa existent
- Construcció de nous dipòsits d'emmagatzematge
- Execució de nova xarxa en alta per donar servei als barris

Aquestes obres, s'hauran de realitzar mitjançant aportacions dels nous sectors de creixement.

Xarxa de clavegueram

El sanejament de Piera presenta tres situacions:

- 1 Barris amb sanejament autònom domèstic individual.
- 2 Barris amb xarxa de clavegueres, sense el sanejament en alta resolt.
- 3 Barris que disposen de xarxa de clavegueres i el sistema en alta de depuració d'aquestes.

Actualment tota la xarxa queda conduïda a cinc col·lectors generals:

- Col·lector de la Riera de Ca n'Aguilera, que recull les aigües: dels nuclis de Ca n'Aguilera, can Martí i Bosc de l'Àliga seguint la traça de la riera fins a arribar al nucli de Piera. Allí recull les aigües del centre (per sobre dels carrers St. Bonifaci, St. Cristòfol i Pau Claris) i del nucli antic, passant pel c/ Jaume I, creua el parc, c/ Josep Vidal, plaça del Sant Crist, c/ del Raval i torna a seguir el traçat de la riera; dels nuclis de Can Mata i el sector oest del Castell de la Ventosa (per sobre de la riera) seguint la traça de la riera. El col·lector porta les aigües a la depuradora del Bedorc per retornar-les a la Riera de la Guinovarda 500m més avall i desemboca al riu Anoia.



- El col·lector del Bedorc, passa per la zona sud del nucli (carrer Munné Orpí, Major i Sant Sebastià) fins a connectar amb el col·lector de la Riera de Ca n'Aguilera, que condueix les aigües a la depuradora del Bedorc.
- Col·lector del Torrent del Gall Mullat, que recull les aigües del sector sud-est del nucli de Piera (per sota dels carrers St. Bonifaci, St. Cristòfol i Pau Claris), que va des de la línia del ferrocarril, passa per sota del sector de la Bòbila, c/ de la Piereta, creua el parc fins a la rotonda del c/ de Llobregat i a partir d'aquí segueix la traça del torrent fins a connectar amb el col·lector de la Riera de Ca n' Aguilera a l'alçada de Can Mata.
- Col·lector de les Escoles recull les aigües del sector residencial nord, barri de la Plana, del nucli de Piera. Aquest col·lector, recull les aigües de la zona d'equipaments docents i connecta amb el col·lector de la riera de Ca n'Aguilera a l'alçada de la zona industrial.
- Col·lector del rieral Xic, segueix el traçat del rieral Xic sortint des de la zona de la Fàbrica Nova, travessant el barri Montserrat i connectant al col·lector de la riera de Ca n'Aguilera.
- Col·lector de la Riera Guinovarda, segueix el traçat de la Riera Guinovarda començant a la zona industrial de Piera oest, connectant al col·lector de la riera de Ca n'Aguilera.

- 1 Barris amb sanejament autònom domèstic individual.
- | | | |
|---------------|------------|-----------------------|
| Can Claramunt | Can Mas | El Portell |
| La Venta | Can Canals | Castell de la Ventosa |
- (zona A)
- Can Cairot Industrial
- 2 Barris amb xarxa de clavegueres, sense el sanejament en alta resolts.
- | | | |
|--------------|--------------|------------|
| Can Cairot | Sant Jaume | La Fortesa |
| Can Bonastre | Can Creixell | Vallbonica |
- 3 Barris que disposen de xarxa de clavegueres i el sistema en alta de depuració d'aquestes.
- | | | |
|-----------------|---------------|------------|
| Ca n'Aguilera | El Bedorc | Can Martí |
| Bosc de l'Àliga | el Nucli Urbà | Sant Jordi |
| Can Mata | Can Bou | La Grua |
- Castell de la Ventosa (Zona B) Sector oest

Existeix una EDAR pròxima al nucli del Bedorc. El clavegueram existent en els diferents nuclis urbans aprofita els serveis d'aquesta depuradora a excepció dels que tenen actualment fosses sèptiques, que es detalla a continuació:

Existeixen diferents EDARS, que depuren les aigües del barri de Can Bou i de la primera fase de Can Canals.

Quadre de la xarxa de clavegueram pels diferents nuclis de població del municipi

Barri	Clavegueres	Depuració	Depuració
Nucli Urbà	SI	Connexió als col·lectors en alta de la Guinovarda fins depuradora del Bedorc	SI
Sant Jordi	SI	Connexió als col·lectors en alta fins depuradora del Bedorc	SI
Bosc de l'Àliga	SI	Ídem	SI
Can Mata	SI	Ídem	SI
Castell de la Ventosa (zona B)	SI	Ídem	SI



La Grua	SI	Ídem	SI
Can Aguilera	SI	Ídem	SI
Bedorc	SI	Ídem	SI
Can Martí	SI	Ídem	SI
Can Bou	SI	EDAR autònoma barri	SI
Cal Canals conca 1 1era fase	SI	EDAR autònoma	SI
Can Bonastre	SI	Redactat projecte EDAR per l'Ajuntament	NO
Sant Jaume	SI	En redacció projecte EDAR autònoma pel nucli per l'Ajuntament	NO
La Fortesa	SI	En redacció projecte EDAR autònoma pel nucli per l'Ajuntament	NO
Vallbonica	SI	En redacció projecte EDAR, (i pendent de si es fa per bombament al sistema de Capellades, cal transcórrer per Vallbona)	NO
Can creixell	SI		NO
Can Cairot residencial	SI		NO
Cal Canals conca 1 segona fase, conca 2,3,4	NO	Avant projecte de conques redactat, projecte de conca 1 executat.	NO
La Venta	NO	Projecte redactat, pendent modificat del projecte que només desenvolupi la xarxa de clavegueram.	Connexió als col.lectors en alta de la Guinovarda fins depuradora del Bedorc NO
Castell de la Ventosa, (zona A)	NO		NO
Can Mas	NO		NO
Can Claramunt	NO	Projecte redactat	NO
El Portell	NO	Projecte redactat	EDAR autònoma pel barri NO

Zones industrials:

Can Cairot Industrial	Sanejament indústria	autònom	SI	Sanejament autònom industria	SI
Zona industrial Piera			SI	Connexió als col.lectors en alta fins depuradora del Bedorc	SI
El Bedorc, Sector desenvolupat	no L'empresa que hi actua connecta al col.lector en alta.		NO	Connexió als col.lectors en alta fins depuradora del Bedorc	NO

Previsions

En sessió de 30 de març de 2011 es va aprovar el pla de sanejament Local. La previsió és executar el Pla de Sanejament Local, i que el temps estimat es preveu es dilati fins el 2025. Recollint els compromisos vigents del PSARU2005, el Pla de Sanejament Local de Piera PSLP (document municipal que recull les actuacions programades al PSARU redactat per l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) té com a objectiu dotar a tots els barris de xarxa de



sanejament en alta i baixa. El Pla de Sanejament Local de Piera en quan als compromisos del l'ACA està absolet per incompliment, referent a les actuacions municipals aquestes es van desenvolupant.

Indicadors

Barri	Clavegueres	Depuració	Depuració
Can Bonastre	SI	Redactat projecte EDAR per l'Ajuntament	NO
Sant Jaume	SI	En redacció projecte EDAR autònoma pel nucli per l'Ajuntament	NO
La Fortesa	SI	En redacció projecte EDAR autònoma pel nucli per l'Ajuntament	NO
Vallbonica	SI	En redacció projecte EDAR, (i pendent de si es fa per bombament al sistema de Capellades, cal transcorre per Vallbona)	NO
Can creixell	SI		NO
Can Cairot residencial	SI		NO
Cal Canals conca 1 segona fase, conca 2,3,4	NO		NO
La Venta	NO	Connexió als col·lectors en alta de la Guinovarda fins depuradora del Bedorc	NO
Castell de la Ventosa, zona A	NO		NO
Can Mas	NO		NO
Can Claramunt	NO		NO



terme la part de la xarxa d'aigües residuals del projecte, s'ha de redactar un document a part que només desenvolupi aquesta part.

1.-Redactat del projecte d'urbanització de l Portell

2.-Mitjançant procés de participació ciutadana s'han modificat les demandes d'urbanització del barri.

3.-Només es vol portar a terme la part de la xarxa d'aigües residuals, aigües pluvials i asfaltat del projecte, s'ha de redactar un document a part que només desenvolupi aquesta part.

El Portell

NO

EDAR autònoma pel barri

NO

Xarxa de telefonia

Al municipi hi ha una central de telefonia, situada al carrer de Tarragona.

Tots els nuclis urbans tenen servei de telefonia. La major part de la xarxa existent al municipi és aèria, a excepció dels sectors urbans del municipi de Piera, desenvolupats en l'últim decenni que s'han executat soterrats.

La telefonia mòbil té diverses antenes cobrint tot el territori.

Les previsions de creixement del POUM, donaran lloc a noves xarxes, totes elles soterrades.

En referència a la fibra òptica, el traçat segueix la xarxa ferroviària, i a partir d'aquesta, s'ha donat subministrament a l'IES Guinovarda i al CEIP Herois del Bruc.

Està previst instal·lar la xarxa a la central telefonia existent.

Xarxa de l'enllumenat públic

Piera, és el municipi més extens de la comarca de l'Anoia. Tots els barris i nuclis són assumits per l'Ajuntament.

Es tracta, doncs, d'una extensa instal·lació d'enllumenat exterior que avarca tots els nombrosos nuclis de la població del municipi que consta de 4.378 punts de llum inventariats, amb 51 tipus diferents de lluminàries, alimentats per 64 quadres de maniobra en servei, els quals compten amb el seu respectiu contracte de subministrament elèctric.

La potència total instal·lada es de 530 Kw.

Els quadres elèctrics en la seva majoria, en concret aquells que alimenten l'enllumenat exterior de les diferents urbanitzacions aïllades del municipi es troben situats encastats a la paret, al costat de les estacions transformadores, alimentats mitjançant escomesa aèria o en superfície.

El març del 2012 es va dur a terme una auditoria energètica, amb el propòsit de procedir a analitzar l'estat actual de la instal·lació i proposar mesures de millora en matèria d'eficiència energètica.

En base a aquesta auditoria, ja s'estan duent a terme treballs de substitució de totes les lluminàries antigues amb làmpada de vapor de mercuri, per lluminàries adaptades al requeriment de la Llei 6/2001, amb làmpada d'halogen metàl·lic de 35 W.

També es preveu, en un futur proper, la substitució dels quadres de comandament més antic i deteriorats.

TEXT REFÓS POUM 2018



MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ

AJUNTAMENT DE PIERA



ÍNDEX

MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ	2
1. CRITERIS, OBJECTIUS I ESTRATÈGIES D'ORDENACIÓ. Línies estratègiques . 2	
Operacions concretes que s'hi desenvolupen.....	2
2. ANÀLISI PER LA PROPOSTA.....	5
Gràfic 1	5
Gràfic 2	5
Gràfic 3	5
Gràfic 3 i 4	6
Gràfic 5	6
3. PROPOSTES URBANÍSTIQUES	7
Accions de cara al creixement residencial del nucli urbà.....	7
Accions de cara a la millora de la mobilitat	7
Accions de cara a la millora de les activitats industrials i lúdiques del municipi	8
Accions de cara a la millora dels espais públics	8
Accions de cara a la millora de l'espai no urbanitzable.....	9
4. PLANEJAMENT SUPRAMUNICIPAL	9
5. PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES CENTRALS.....	11
Sistema d'espais oberts	11
6. DETERMINACIONS PER AL SÒL NO URBANITZABLE.....	12
Sistema d'espais oberts	12
Respecte al sistema d'assentaments	13
Sistema d'infraestructures de mobilitat i transport	15
7. PROPOSTES ESPECÍFIQUES PER ALS SOLS DE DESENVOLUPAMENT.....	15
Sols de desclassificació.....	24
8. SÍNTESI I INCORPORACIÓ A LA DOCUMENTACIÓ DEL POUM DE LES DIRECTRIUS MARCADES PELS INFORMES EMESOS PELS SERVEIS TERRITORIALS I ELS ORGANISMES PÚBLICS AFECTATS.....	27
INFORMES EMESOS	27
9. EI COMPLIMENT DEL POUM A LES DETERMINACIONS DEL PIEC I EL MIEM refós 2017.....	31
10. DOCUMENT COMPARATIU DELS ÀMBITS I SECTORS RESULTANTS.....	34
refós 2017.....	34
11. QUADRES.....	37
1. Consolidació dels nuclis. Densitat Habitatges/hectàrees.....	37
2. Superfície Sòl Urbà del POUM.....	37
3. Superfície de zones verdes i equipaments en el Sòl Urbà sòl (m ²) en el POUM	38
4. Superfície de zones verdes i equipaments segons la Classificació del Sòl del POUM. Refós 2017	38



5. Superfícies de sistemes	39
6. Compliment dels estàndards del TRLUC, urbans no consolidats i urbanitzable en m ² Text Refós 2017	39
7. Reserva mínima d'espais lliures fixada a l'article 58.1f, del Text refós de la Llei d'urbanisme. Text Refós 2017	39
8. Transformació del sòl proposada m ² Text Refós 2017	40
12. JUSTIFICACIONS Refós 2017	40
13. RELACIÓ DE POLÍGONS I SECTORS	44

MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ

El document incorpora modificacions introduïdes pel TEXT REFÓS 2017

1. CRITERIS, OBJECTIUS I ESTRATÈGIES D'ORDENACIÓ. Línies estratègiques

En aquest apartat es descriuen les característiques bàsiques del POUM que es presenta. Sota les conclusions de les diagnòstics extretes en els apartats anteriors cal dir que el model de creixement a l'alternativa d'ordenació proposada ha de regenerar els teixits interns del nucli actual, compactar els creixements proposats, diversificar els usos i les activitats, aprofitar la situació de Piera dins la comarca, i activar polítiques públiques de la gestió del sòl i de l'habitatge.

Operacions concretes que s'hi desenvolupen.

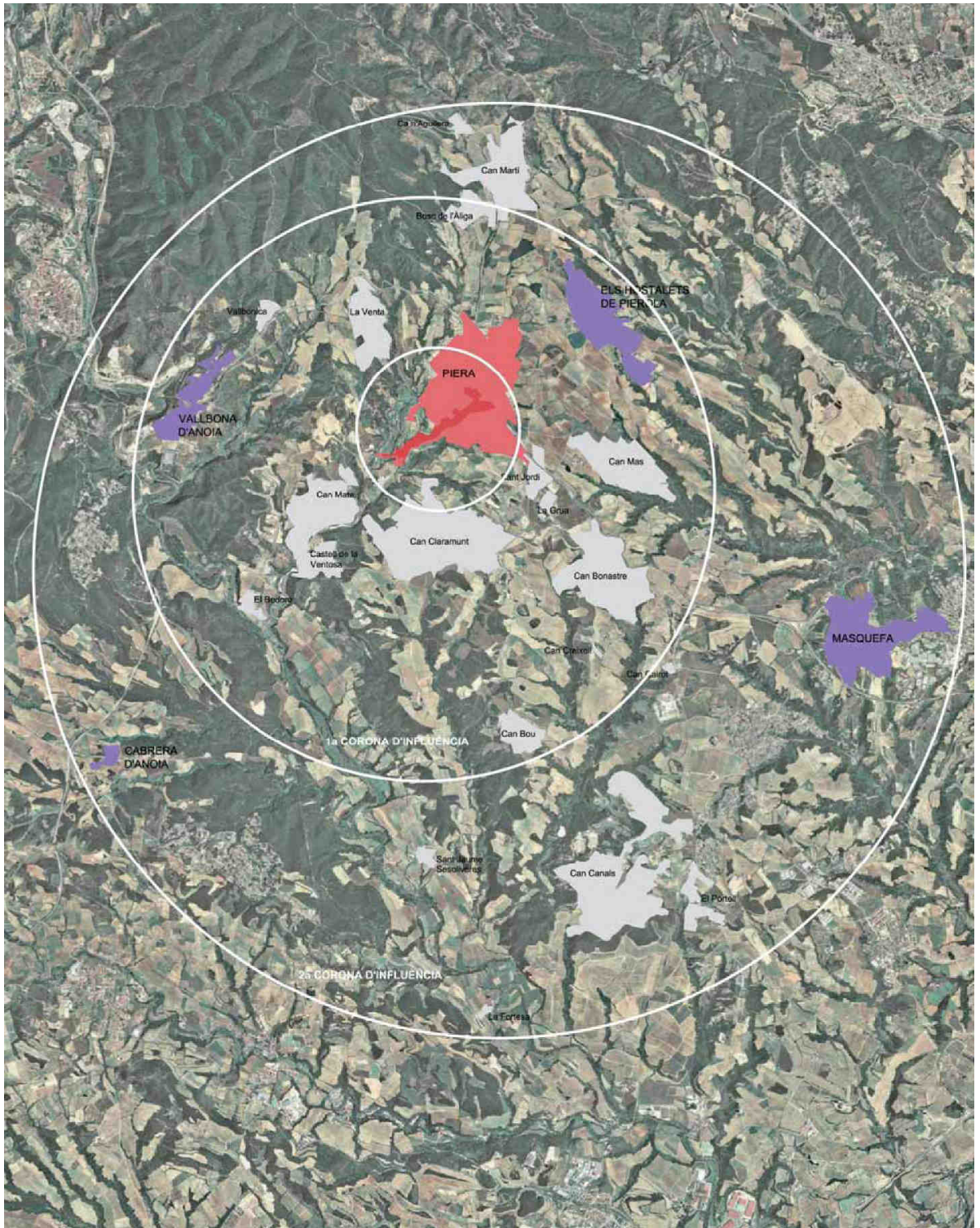
- Evitar l'ocupació innecessària del sòl per a usos urbans i infraestructures vinculades a aquests usos:
 - Desclassificació de bosses de sòl urbanitzable i sòl urbà no consolidat.
 - Creixement compacte i contigu al nucli de Piera, creixement urbà reforçant el nucli com a estructura nodal del Territori.
 - Contenció del creixement als barris.
 - Obtenció de sistema d'espais lliures i sistema d'equipaments de qualitat.
- Impulsar un desenvolupament sostenible respectuós amb el medi ambient i amb la qualitat de vida, que garanteixi els recursos necessaris per afrontar les actuacions previstes.
 - Determinar la protecció del sòl no urbanitzable i reconeixement dels diferents medis.
 - Reconeixement i protecció de la connexió biològica i cursos fluvials.
 - Endegar accions de millora del medi ambient i de l'entorn natural, procurant el manteniment i el desenvolupament dels valors del medi rural i natural.
 - Gestionar adequadament les aigües residuals.
 - Impulsar mesures per a la reducció del cost d'evacuació i d'eliminació dels residus i gasos.
 - Accions per la reducció de la contaminació lumínica.
 - Accions per reducció de la contaminació acústica.
- Fomentar l'activitat econòmica, potenciar el sector terciari local i l'ocupació, i creant noves àrees de negoci.
 - Promoure la creació d'uns espais de nova activitat econòmica. Creació de sòl terciari i industrial.
 - Compartimentació del teixit industrial.
 - Ampliació d'usos en zones industrials, serveis i en sòl no urbanitzable.



- Impulsar actuacions que fomentin l'ocupació.
- Desenvolupar activitats d'oci i turisme.
- Potenciar la vertebra central de Piera Nucli com a eix comercial i de serveis.
- Protecció dels recursos hídrics.
 - Promoure, i dotar de xarxa de clavegueram i depuració de les aigües residuals domèstiques als barris.
 - Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua.
- Contribuir a la mobilitat sostenible del Municipi.
 - Creació de xarxes urbanes de vianants i bicicletes connectades del nucli als barris.
 - Jerarquitzar, completar i racionalitzar ús de les vies de comunicació. Completar la vialitat que permet la connexió i el "by pass".
 - Potenciar estratègies i mesures de moderació del trànsit rodat a dins la ciutat, potenciant l'ús del transport públic i la bicicleta i afavorint els recorreguts de vianants.
 - Facilitar l'aparcament amb caràcter dissuasiu.
- Prevenir els riscos ambientals.
 - Prevenir els rics hidrològics
 - Prevenir els rics geològics
- Potenciar la cultura, l'ensenyament i la pròpia identitat i promoure la recuperació del patrimoni històric i artístic
 - Millorar els equipaments culturals per a la projecció i l'activitat de les entitats
 - Impulsar l'associacionisme
 - Impulsar actuacions que promoguin la recuperació del patrimoni històric - artístic
 - Millorar dels equipaments
 - Potenciar l'educació post obligatòria i la formació continuada
 - Promoure la societat de la informació
- Impulsar elements de participació social i de promoció de la persona
 - Facilitar espais de trobada i millorar les instal·lacions esportives i de lleure.
 - Oferir uns serveis sanitaris moderns i de qualitat.
 - Millorar l'oferta de serveis socials.
 - Facilitar l'accés a l'habitatge.
- Dotar-se de les infraestructures que permetin satisfer les necessitats futures de la població.
 - Facilitar l'accés a les noves tecnologies de la informació i la comunicació.
 - Millorar els serveis d'aigua, clavegueram, llum i telèfon.
- Dotar-se amb recursos econòmics i socials suficients per fer front a la ciutat dispersa i de baixa densitat i establir un equilibri per a les noves despeses i inversions del territori, (la traçabilitat de tot aquest nou sistema urbà).

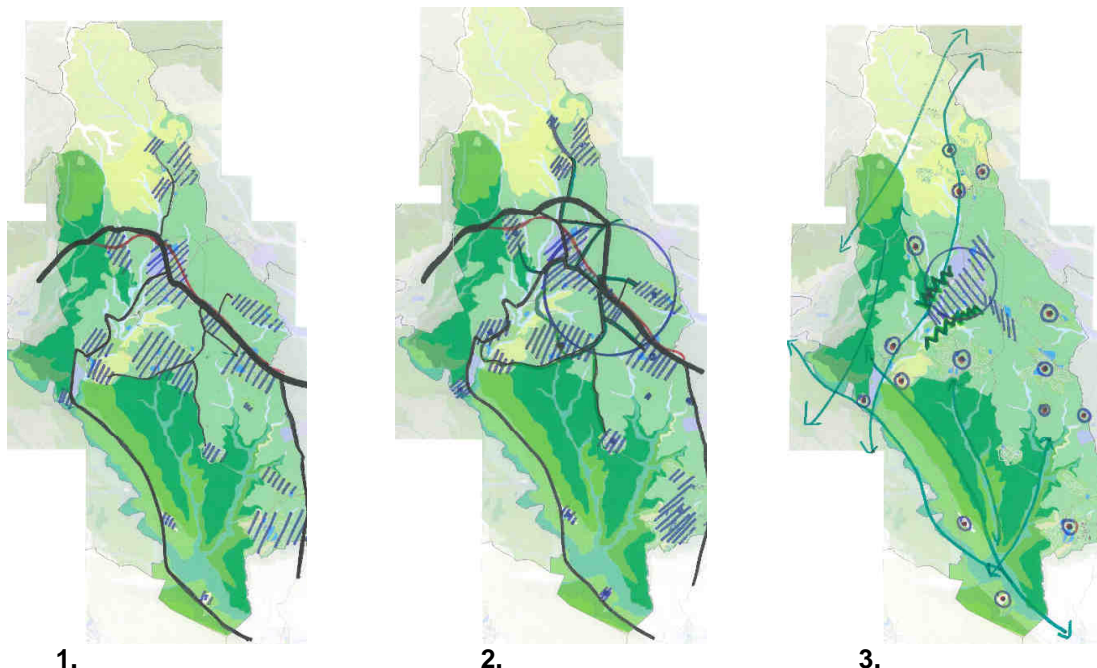
A partir del complicat model urbanístic actual, introduir elements que afavoreixin una major vertebració dels assentaments urbans i cohesió del municipi amb el territori.

- Reforçar una sub xarxa de sistemes d'equipaments i espais lliures en els barris com micro centres de referències de la col. L'activitat social del barri.
- Crear una centralitat en l'anella dels 19 nuclis i l'Anoia sud: Vallbona d'Anoia, Piera, Hostalets de Pierola, Masquefa, conferint un ordre territorial
- Dotar aquest centre dels elements necessaris que propulsin l'autonomia de la seva dinàmica, impulsar elements d'activitat econòmica, l'ocupació, els serveis privats, els serveis públics, els espais de lleure, la cultura i l'oci.
- Millorar la comunicació entre els barris i nuclis de població. Vehicle, bicicleta i a peu.





2. ANÀLISI PER LA PROPOSTA



Gràfic 1

La carretera i la via del tren són traces incisives en el territori, que dificulten la permeabilitat, el cas de la via del tren afecta una part reduïda de la població, la major part de la ciutat es desenvolupa a la part sud de la via.

La mobilitat es gestiona tota des de la B 224 que travessa el Nucli de Piera.

Davant del drama d'una xarxa de mobilitat homogènia que possibilitava una dispersió quasi indefinida de l'àrea urbana, es planteja l'organització de la mobilitat territorial com a objectiu indispensable en el procés de desenvolupament del POUM:

Gràfic 2

Treure el tràfic de la B224 i desviar-lo per la variant nord aquell moviment de tràfic que no s'atura i es dirigeix a la C15 o a l'Autovia i a les zones d'activitat econòmica.

Acostar al Nucli el moviment de tràfic dels barris, fer accessibles els diferents punts de la ciutat i els equipaments i serveis que s'hi desenvolupen, sense que tota aquesta intensitat es concentri per la B224 i es pugui plantejar com una via pacificada.

Generar uns circuits als barris on la mobilitat pugui ser amb el vehicle, el vianant o la bicicleta còmodament, la primera corona: Can Mas, Can Bonastre, Can Claramunt i fora del terme Hostalets, la segona corona ja amb més distància i dificultat can Aguilera, Can Martí i Bosc de l'Àliga, i la resta de nuclis hi barri per la topografia tercera corona.

Definir uns vials per una mobilitat de circumval·lació, i uns vials d'accés que connectin amb els espais lliures i el sistema d'equipament del nucli i els barris.

Alliberar del tràfic de pas la bv224 i el carrer central comercial.

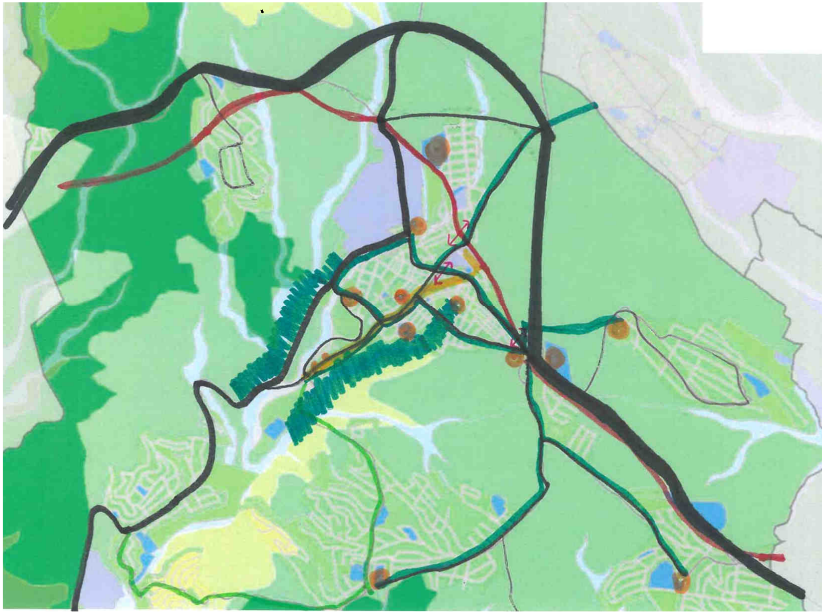
Permeabilitat de la via del tren

Permeabilitat de la BV224

Gràfic 3

Els creixements dispersos en el territori desestabilitzen la trama urbana, una conseqüència és la destrucció del centre històric a una progressiva degradació i marginació.

La contenció dels creixements als barris, i potenciar el creixement al Nucli com a centre del territori i ciutat de serveis ha de facilitar la localització d'un centre clar la recuperació del teixit històric.

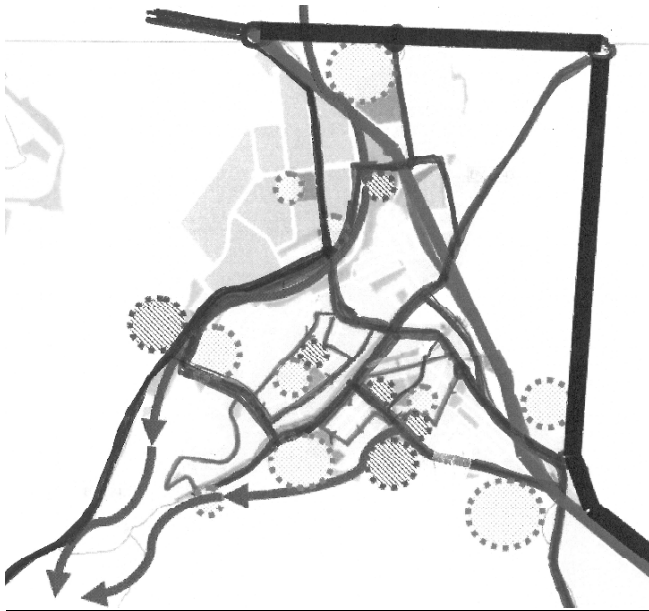


4.

Gràfic 3 i 4

Preservar i reconèixer la connexió dels hàbitats naturals a través dels corredors, sistema hidrogràfic el terme i més enllà.

Especial atenció en els entorns del nucli, fràgils per la seva naturalesa i per la pressió del sòl urbà.



5.

Gràfic 5

Facilitar i clarificar les vies d'accés dintre del nucli, garantir la permeabilitat interior.

Jerarquia Viària 1: Vials de circumval·lació.

El vial que surt del primer tram de la ronda i passa contigu a la Plana, moviment de la part est del terme.

El vial de la carretera del Bedorc moviment de la part oest dret del terme.



Viaria 2: Vials d'apropament i d'accés que resolten la mobilitat amb bicicleta, vianant i el cotxe, alguna ja resolta la seva execució com el camí Romeu que arriba al barri de Sant Jordi, la Grua, Can Bonastre i a Can Claramunt. En estudi el Camí que passa per la Plana i d'Hostalets de Pierola.

Viaria 3: Els bucles destinats a acotar el moviment del cotxe per dintre del nucli.

Viaria 4: Carrers que per la seva baixa intensitat de moviments en cotxe siguin d'ús principal de bicicleta i vianant, carrer de veïns.

Aquests espais lliures i equipament estiguin contigus o accessibles des de les vies verdes viaria 2

A través d'un Pla Especial per la mobilitat reduïda i verda caldrà sentar les bases dels projectes d'execució.

Viaria 3: Els bucles destinats a acotar el moviment del cotxe per dintre del nucli.

3. PROPOSTES URBANÍSTIQUES

Accions de cara al creixement residencial del nucli urbà

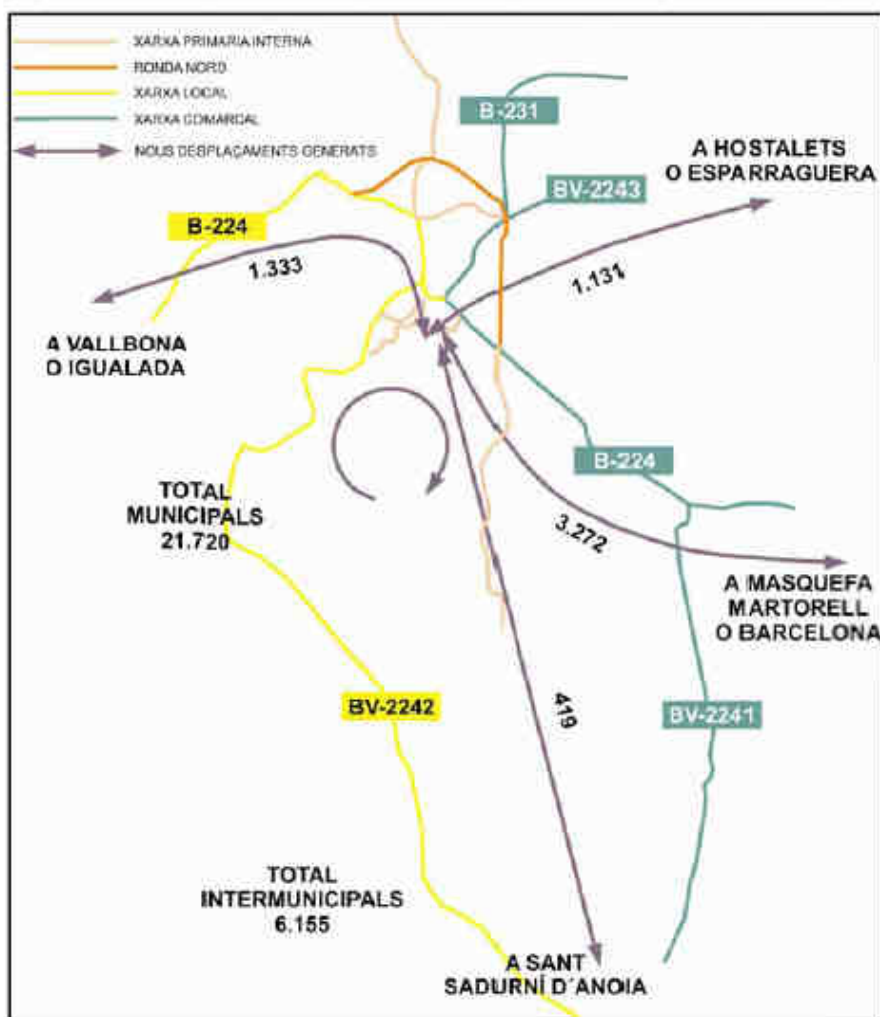
- Contenir creixement als barris.
- Potenciar el nucli central com a centre del territori.
- Potenciar la centralitat/capitalitat del casc urbà de Piera dintre la zona anomenada com Anoia sud en el Pla Territorial de les comarques Centrals. Crear centralitzat en el territori, un punt de referència que generi un ordre territorial que propulsi l'autonomia de servei i ocupació en l'anella entre els nuclis i l'Anoia sud: Vallbona d' Anoia, Piera, Hostalets de Pierola, Masquefa.
- A l'entorn de la ciutat central ocupació del sòl mínim per l'obtenció de sòl d'equipament estratègic.
- S' identifica un primer cinturó de primera residència, localitzat al barri de Can Mas, Sant Jordi, la Grua, Can Claramunt, Can Bonastre i el Nucli, que s' articula amb una gran zona central. L'obertura del camí Romeu fins a Can Bonastre i Can Claramunt i l'obertura del camí a Can Mas-Hostalets ha de permetre la mobilitat a peu, en bicicleta i en cotxe i que dibuixa un territori més permeable, entre les parts al nord i al sud d'aquesta primera corona.
- Ordenar els nous processos de creixement desenvolupant les bosses de sòl urbà i urbanitzable existents, que responguis amb la ciutat de l'entorn i garanteixin una implantació que permeti la connectivitat i espais lliures i equipaments d'utilitat òptima.
- Fomentar els models urbanístics adaptats als criteris de sostenibilitat .
- Impulsar un desenvolupament sostenible respectuós amb el medi ambient i amb la qualitat de vida, que garanteixi els recursos necessaris per afrontar les actuacions previstes i limiti el creixement de població.
- Donar resposta a les demandes de l'habitatge.

Accions de cara a la millora de la mobilitat

- La proposta de ronda Nord implica la connexió amb els polígons industrials i les àrees residencials del baix Llobregat, la baixa Anoia i l'àrea del Penedès. També resol la mobilitat generada per la planta de tractament de residus, ubicada al terme d'Hostalets de Pierola. Al tractar-se d'un Sistema General, aquest genera una dinàmica que afecta al centre del municipi, no queda resolt el seu accés a través del Baix Llobregat, Penedès i Baixa Anoia.
- Creació d' un carrer que permeti connectivitat entre els diferents barris que actuï de "bypass", per sota de la ronda Nord, permetrà la descongestió de la BV2242 i la seva pacificació.
- Impulsar la BV-2242 com a un itinerari afable afavorint els recorreguts de vianants, Millorar comunicació entre els barris i nuclis de població. Xarxa d'autobusos, vehicle, bicicleta i a peu.
- Obertura del Camí Romeu, Sant Jordi, la Grua, Can Claramunt Can Bonastre.
- Obertura del Camí als Hostalets, Can Mas, Bosc de l'Àliga, Can Martí i Can Aguilera.



- Racionalitzar la circulació interna sobre la base del Pla de Mobilitat de Piera.



Accions de cara a la millora de les activitats industrials i lúdiques del municipi

Les principals accions són que consolida les àrees industrials existents i trasllada fora del casc urbà.

El sòl industrial existent:

- Ampliar i consolida l'àrea industrial al sector de Can Cairot.
- Pla Parcial Industrial del Bedorc, aprovació definitiva del sector.
- Reubicar les activitats lúdiques i terciàries en el polígon industrial contigu al nucli central.
- Flexibilitat de compartimentació del teixit industrial.

Accions de cara a la millora dels espais públics

- Crear una xarxa d'espais verds ubicats al centre del casc urbà i al Parc del Gall Mullat que connecten amb el sòl no urbanitzable, amb paratges naturals de l'entorn i amb els corredors biològics dels sistemes hidrogràfics. Sistema de verds interconnectats per recorreguts paisatgístic dintre del casc urbà que s'expandeix cap al sòl no urbanitzable i fins als barris distribuïts en el territori.
- Crear una zona central d'equipaments a cada barri.
- Potencia la zona esportiva del Passeig del Prat amb nova disposició de sòl d'equipaments.
- Les 2 àrees lúdiques i culturals: El Sanahuja-Gall Mullat i zona del Nucli Antic, impulsat pel projecte d'intervenció integral del Nucli Antic de Piera.
- La zona lúdica i comercial la zona del Piereta que es vol estendre fins al Nucli antic, àrea dinamitzada amb 2 equipaments de pes com són Ca la Mestra i el Foment.



- Les àrees de serveis: Zona equipament carrer Copèrnic . Reconversió del polígon per a usos d'oci nocturn, petits tallers i venda al detall. La continuïtat i proximitat amb el cas, demanda aquests usos.
- L' àrea assistencial del nou Cap
- Àrees escolars i educatives: àrea de la Plana amb contacte amb el vial de "By pass", l'àrea del doctor Gomis, Les futures àrees del Carrer Llobregat i del carrer Josep Vidal aquestes dues últimes són reserva.

Accions de cara a la millora de l'espai no urbanitzable

- Definició d'unes claus en sòl no urbanitzable que preservin els valors dels sòls que representen.
- La zona nord del terme és delimitada pel PEIN i Parc Natural de Montserrat la seva major part està classificat de forestal FRT.
- L'Àmbit del Pla d'Espais d'Interès Natural té com a objectiu garantir la conservació de la biodiversitat i el patrimoni natural. Engloba en el seu interior les classificacions d'Agrícola de secà AS que protegeix i estableix un sòl no urbanitzable que obeeix al seu ús agrícola principal, també les zones de rústic comú i zones de protecció de torrents i rieres del sistema Hidrogràfic, que actua com a connectors biològics i que han de ser protegides per la seva rica biodiversitat.
- Distingir les zones al voltant del nucli urbà principal de Piera, classificat de Paratge Natural NP que protegeix espais de gran valor ambiental i esdevé fràgil en moltes ubicacions per la seva funció de connector entre teixit urbà i rústic.
- Determinar la protecció del sòl urbanitzable i reconeixement dels diferents medis. Fomentar l'activitat econòmica, potenciar el sector terciari local i l'ocupació, i creant noves àrees de negoci.
- Delimitar i acotar els àmbits d'activitats extractives.

4. PLANEJAMENT SUPRAMUNICIPAL

El Pla territorial general de Catalunya està definit com instrument de planificació en la Llei 23/1983 aquest s'inicia amb l'objectiu d'establir unes directrius d'ordenació del territori català per evitar desequilibris i millorar la qualitat de vida de la població.

El document del Pla territorial general de Catalunya s'aprova per la Llei 1/1995, de 16 de març. En aquesta Llei es defineixen els àmbits d'aplicació dels plans territorials parcials; els sistemes de proposta com àmbits d'aplicació de les estratègies territorials i l'assoliment del model d'assentaments així com les estratègies i directrius que emmarquen als futurs plans territorials parcials i sectorials, entre altres.

El Pla territorial general de Catalunya articula les propostes en tres línies d'actuació: la definició d'estratègies, la definició del model territorial, les directrius per a la formulació de plans.

En la línia de les estratègies, l'apartat sobre la qualitat de vida és el més rellevant ja que s'hi detallen les actuacions que s'hauran d'emprendre en temes com els equipaments o el medi ambient en la línia de fomentar la qualitat de vida al territori. En la definició del model territorial es presenta la imatge-objectiu de la població al 2026 i els sistemes de proposta com a eines per assolir objectius d'impuls, reequilibri o desenvolupament potenciat mentre que en l'apartat de directrius per a la formulació de plans es relacionen les determinacions que el Pla territorial

assigna a les altres figures de planificació i que seran les que hauran de concretar les propostes del PTGC atès que aquestes no tenen una aplicació física directa sobre el territori.



El PTGC ha d'establir les pautes necessàries per a la coherència dels plans territorials parcials i els plans territorials sectorials que l'han de desenvolupar.

Els PTP són una figura de planificació territorial derivada del Pla territorial general de Catalunya (PTGC) que estableixen el model territorial dels àmbits funcionals amb un horitzó de 15-20 anys. Han estat elaborats sobre la base dels Criteris de planejament territorial, en coherència amb les determinacions del PTGC i amb interacció amb la planificació sectorial.

Estableixen determinacions per als tres sistemes territorials bàsics en què s'estructuren els plans:

- El sistema territorial d'espais oberts, que són de referència prioritària per al planejament urbanístic
- El sistema territorial d'assentaments en què s'estableixen directrius que els plans urbanístics han desenvolupar
- El sistema territorial d'infraestructures de mobilitat en interacció amb la planificació sectorial, per tal d'establir una xarxa que estructuri el territori

L'elaboració i tramitació dels plans territorials parcials s'ha fet d'acord amb el Reglament aprovat mitjançant el Decret 142/2005, de 12 de juliol.

Piera es troba en l'àmbit del PTP de les Comarques Centrals

Àmbit: abasta les comarques de l'Anoia, el Bages, el Berguedà, Osona i el Solsonès
Data d'aprovació/publicació:

Aprovat per l'Acord de Govern 156/2008 del 16 de setembre
Publicat en el DOGC núm. 5241 del 22/10/2008

Documentació: Accés al PTP de les Comarques Centrals





5. PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES CENTRALS

PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES CENTRALS (PTPCC)

A nivell de planejament, el conjunt de l'àmbit de les comarques centrals compta amb un document PTP de les Comarques Centrals, aprovat definitivament el 16 de setembre de 2008, que forma part del Programa de Planejament Territorial de la Generalitat de Catalunya.

Tot allò que estableix el PTP de les Comarques Centrals haurà de concretar-se en documents de menor abast territorial, de menor escala; però seguint les pautes marcades pels documents de planejament territorial. amb l'anàlisi del PTP de les Comarques Centrals es pretén conèixer quin és l'entorn d'influència de Piera alhora que s'intenta mostrar quin és l'encaix territorial del lloc i quines són les tendències recents a nivell de distribució territorial i sistemes urbans que puguin influenciar el paper del municipi i el seu entorn territorial en un futur, donant així una visió geogràfica del lloc.

El PTPCC es divideix en 4 àmbits, Piera està inclòs dins l'àmbit de l'Anoia, concretament en l'àmbit del **sistema urbà dels Hostalets de Pierola-Piera-Masquefa**.

En aquest àmbit del sistema urbà, el PTPCC proposa diferents estratègies, segons els nuclis de població. El nucli urbà de Piera es considera que ha de tenir una **estratègia de creixement moderat**.

Les propostes del Pla tenen per objectiu potenciar l'estructuració urbana del conjunt, en termes essencialment qualitius, mitjançant:

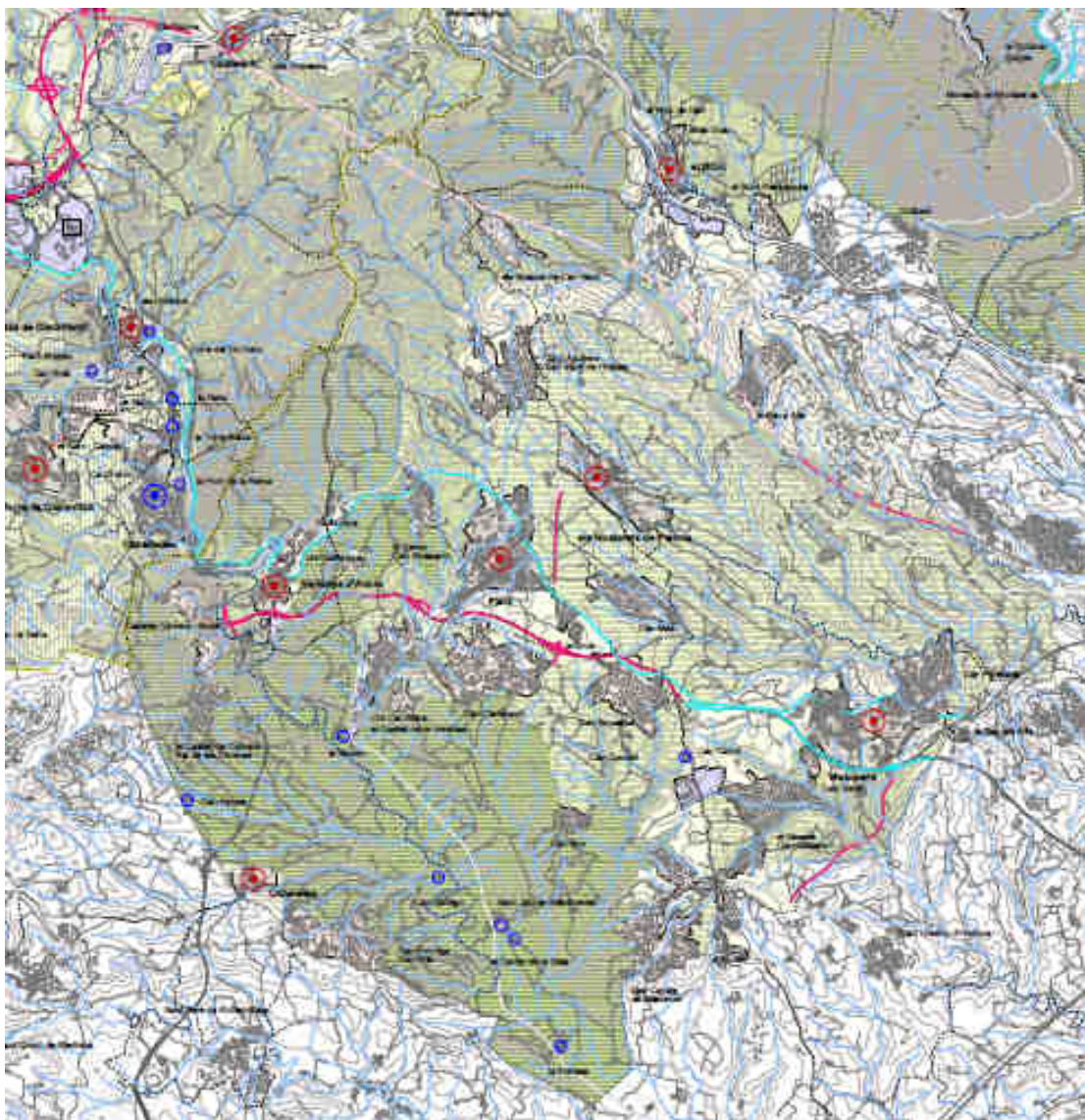
- La creació d'equipaments col·lectius i d'espais públics de relació dins les urbanitzacions i entre elles i els nuclis històrics,
- La programació de sòl destinat a polígons industrials o parcs d'activitat econòmica d'abast i gestió supramunicipals, amb la finalitat de reduir la desproporció entre els llocs de treball oferts i la població ocupada resident, que continuaria augmentant, i disminuir en conseqüència la mobilitat obligada per motius laborals.
- El reforçament del servei ferroviari de FGC, incidint en la seva conversió en metro regional, Augmentant si cal el nombre d'estacions, alguna de les quals, d'altra banda, podria d'adquirir importància com a aglutinador d'un centre d'activitats econòmiques. També caldria analitzar les mesures d'integració del traçat en determinats teixits urbans.
- La programació de polítiques supramunicipals de sòl i d'habitatge, amb especial èmfasi en la producció d'habitatge assequible, seguint les mesures establertes per la legislació vigent (punt 7.3.1 de la Memòria)
- La integració d'aquestes intervencions en el sistema dels espais oberts de l'àmbit, amb especial consideració dels sòls de valor agrícola que ara n'ocupen la part més planera.

Sistema d'espais oberts

Pel que fa al sistema d'espais oberts, el PTPCC diferencia tres tipus de proteccions dins el terme municipal de Piera:

PTPCC estructura el sistema d'espais oberts amb tres tipus bàsics de sòl segons el grau de protecció que els atorga en front a les transformacions:

- els de protecció especial
- els de protecció territorial
- els de protecció preventiva



6. DETERMINACIONS PER AL SÒL NO URBANITZABLE

Sistema d'espais oberts

Pel que respecta al sistema d'espais oberts, el Pla territorial protegeix especialment els sòls de l'oest, del sud i del sud-oest del terme municipal de Piera, que formen part de la Xarxa natura 2000 i del PEIN Valls de l'Anoia. Així mateix, tot i no gaudir de cap protecció sectorial específica, el Pla territorial també atorga la màxima protecció a l'espai de connexió entre aquest PEIN i aquell situat al nord de Piera – però fora ja del terme municipal - i anomenat Roques Blanques.

Altrament, aquest Pla classifica de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic els sòls a llevant del nucli de Piera, entre aquest nucli i les urbanitzacions de Ca n'Aguilera i Can Mas, així com els sòls al sud del nucli i que abracen les urbanitzacions de Can Mata, Can Claramunt i can Bonastre. Aquesta mateixa classificació s'atorga a una petita peça de sòl entre Can Canals i el Portell.

La resta de sòls del terme municipal estan classificats de protecció preventiva.



Les normes del POUM i fent un detallat reconeixement dels elements diferenciats que s'hi distingeixen ja sigui pel seu valor ambiental, estructurals dels territoris i de patrimoni històric (la Pineda, el Castell de Fang, les Flandes) estableix:

Zones en sòl no urbanitzable:

PEIN , VALLS ANOIA, XARXA NATURA

FRT-Forestal

NP-Paratge de valor

AS-Agrícola de Secar

RC-Rústic Comú

El PEIN agafa parts dels sòls determinats com a PEIN en el PTCC, les 4 claus urbanístiques confereixen una regulació concreta, i coexisteix amb la regulació del PEIN, amb l'aplicació de criteri més restrictiu sempre.

La Zona FRT es desenvolupa al nord sobre el sòl de Protecció Especial establert en el PTPCC, i que es l'àmbit anomenat la Fembra Morta, part d'aquesta àrea forestal es troba dintre del PEIN.

Paratges Naturals NP es delimita com ja s'ha indicat en tres àrees dintre del PEIN, que correspon a la zona de les Flandes i a la Pineda de cal Ferrer del Coll (zona on nia l'Àliga cua Barrada) i al sud del nucli antic de Piera a l'àmbit anomenat Castell de Fang.

Agrícola de Secar

Es delimita en una àrea de sòl de protecció preventiva situada al sud del nucli de Piera

Una sèrie d'àmbits dintre del PEIN

Rústic Comú

Les àrees al voltant de Can Aguilera i les àrees al voltant Can Martí fins el Nucli de Piera i Can Mas i que es desenvolupa sobre sòl de protecció Preventiva.

També una sèrie d'àrees de rústic comú dintre del PEIN.

Sistema Hidrogràfic

Zona H

SubZona HA

Respecte al sistema d'assentaments

El Pla territorial situa el municipi de Piera dins l'àmbit del sistema urbà dels Hostalets de Pierola - Piera – Masquefa. Aquest territori, que presenta una realitat urbana complexa, es troba en una situació de frontissa entre la Conca d'Òdena i el Baix Llobregat. El terme municipal de Piera es caracteritza per les urbanitzacions per habitatges de segona residència implantades a partir dels anys 60 que, paulatinament, s'han anat transformant en habitatges principals.

Les propostes del Pla per a aquesta àrea tenen per objectiu potenciar l'estructuració urbana del conjunt, en termes essencialment qualitius.

-Pel que fa, concretament, al nucli de Piera, el Pla li assenyala una estratègia de creixement moderat que, d'acord amb el que estableix l'article 3.7 de les Normes d'ordenació territorial, correspon a una extensió urbana admissible de l'ordre del 30% de la superfície de l'àrea urbana consolidada existent, tot aplicant-hi un factor de correcció a l'alça.

De forma aproximada, l'àrea urbana existent, que comprèn els sòl consolidats o urbanitzats del nucli històric de Piera i la seva extensió, té una superfície de 155 ha. Per tant, en aplicació de l'estratègia de creixement moderat l'extensió urbana admissible se situaria al voltant de les 46,5 ha de superfície.

L'extensió que resulta de l'aplicació dels apartats anteriors comprèn els teixits urbans de Base residencial i aquells destinats a l'activitat econòmica industrial o terciària que s'integren en la trama general de l'àrea urbana.

Seguint aquests criteris, el POUM proposa una extensió del nucli urbà de Piera en àmbits de sòl urbanitzable de:



PPU1	Residencial	8,52 ha
PPU2	Residencial	1,92 ha
PPU3	Industrial dis. (àmbit cessió Ed)	3,50 ha
PPU4	Industrial	5,78 ha
SND2	Residencial	5,16 ha
TOTAL		24,88 ha

El POUM planteja, a més, altres actuacions en sòl urbà tot delimitant polígons d'actuació urbanística i plans de millora urbana. A efectes territorials es consideren els següents polígons i sectors:

SNC-PAU5	Residencial	0,49 ha
SNC-PMU1A	Residencial	1,09 ha
SNC-PMU1B	Residencial	0,31 ha
SNC-PMU2	Residencial	2,73 ha
SNC-PMU3	Terciari	5,25 ha
SNC-PMU4	Residencial	0,88 ha
SNC-PMU6	Residencial	0,79 ha
TOTAL		11,54 ha

Sumant, doncs, les propostes de creixement del POUM pel nucli de Piera, tant en sòl urbanitzable com en sòl urbà no consolidat, s'obté una superfície final d'extensió de 36,42 ha la qual s'ajusta a allò que permet l'estratègia de creixement moderat.

A més del nucli, el Pla territorial reconeix l'existència dels següents assentaments històrics:

- Al sud del terme municipal, l'assentament de la Fortesa
- A tocar del la BV-2242, pel sud oest del terme, el nucli de Sant Jaume Sesoliveres i el del carrer de la Rata
- A l'oest, a tocar del terme municipal de Cabrera d'Anoia, el Bedorc
- A l'est, limitant amb Masquefa, Can Cairot

A tots ells el PTPCC els atorga l'estratègia de millora i compleció. D'acord amb aquesta estratègia, el POUM s'ha de centrar en el manteniment i la reconstrucció i millora de les trames urbanes existents amb especial atenció al manteniment de la tipologia arquitectònica dominant en el lloc. Tanmateix, aquests plans poden determinar, mitjançant la delimitació i l'ordenació precisa del sòl urbà d'aquestes àrees, extensions encaminades a la compleció de l'assentament. És el cas dels nuclis de Sant Jaume Sesoliveres i de can Cairot per als quals el POUM defineix 2 polígons d'actuació urbanística, el PAU 6, i 7, respectivament.

Pel que fa a l'assentament del Bedorc el POUM manté el sector de sòl urbanitzable previst en les NNSS (PPU6 d'aquest POUM), amb la l'objecte de completar l'assentament i obtenir sòls per zona verda i equipament, de conformitat amb l'estratègia de millora i compleció assignada pel Pla territorial.

Per altra banda, el Pla territorial identifica dues àrees especialitzades industrials, la primera entre la urbanització de Can Mata i el nucli del Bedorc, i la segona al sud del nucli de Can Cairot. Respecte a la primera, el POUM manté la delimitació del sector de sòl urbanitzable ja previst al planejament vigent (sector AI 47 – Industrial el Bedorc) però el divideix en dos, un primer a tocar del nucli del Bedorc de sòl urbanitzable delimitat (PPU5 – Industrial el Bedorc) i un segons de sòl urbanitzable no delimitat (SND1 – Industrial el Bedorc), cosa que resulta coherent amb les determinacions del Pla territorial.

Respecte a l'àrea especialitzada industrial Can Cairot, el POUM manté també la delimitació del sector de sòl urbanitzable ja previst al planejament vigent (sector AI 46 – Industrial Can Cairot) augmentant però sensiblement la seva superfície sobre sòl de protecció preventiva fruit d'un ajust de límits i convertint-se en un sector discontinu per tal de preveure una cessió d'equipament escolar que permeti l'ampliació de l'escola ubicada a l'àmbit de la Plana, al nucli de Piera, cosa que resulta coherent amb les determinacions del Pla territorial.



Finalment, el Pla territorial identifica 12 àrees especialitzades d'ús residencial, que són les següents:

- A tocar del nucli de Piera per l'est, la Grua
- Ca n'Aguilera, can Martí de l'Estela i el Bosc de l'Àliga, al nord del nucli de Piera
- A l'est del nucli, can Mas i a l'oest la Venta i can Mussarro i Vallbonica
- Al sud del nucli urbà: can Mata, el Castell de la Ventosa, can Claramunt, can Bonastre i can Creixell
- Entre els torrents de Patumàs i can Cairot: can Bou
- Al sud est del terme municipal: can Canals de Masbover i el Portell

Són objectius del Pla territorial la minimització de les àrees especialitzades aïllades d'ús residencial, l'augment de la integració urbana d'aquelles que estan en contigüitat amb nuclis històrics i les seves extensions i, en tot cas, la racionalització de les ubicacions d'aquelles àrees especialitzades que, per causa del seu ús, hagin d'estar aïllades.

El Pla territorial recull la realitat de la implantació, o la possibilitat de desenvolupament d'acord amb el planejament urbanístic vigent, de les àrees especialitzades existents en el territori.

Sistema d'infraestructures de mobilitat i transport

Quant al sistema d'infraestructures de mobilitat i transport, incorpora el nou traçat de la variant, a la part nord del municipi i la previsió del futur traçat de l'Eix Transversal Ferroviari al nord del terme.

També Incorpora 2 traves viàries amb l'objectiu de resoldre la mobilitat interna del municipi, de les quals el carrer nord transcorre una part en sòl no urbanitzable de protecció territorial.

7. PROPOSTES ESPECÍFIQUES PER ALS SOLS DE DESENVOLUPAMENT

Aquest apartat cal llegir-lo conjuntament amb l'Apartat de Fitxes del llibre de normes.

En les normes subsidiàries és un sector de sòl urbanitzable AC44 en què es preveia una edificabilitat bruta de 1,36m2 sostre, amb una ocupació màxima de sòl del 35%. Es tracta d'un sector contingut entre la Riera Guinovarda i el carrer Josep Vidal al peu de la carena del particular carrer que configura el Nucli Antic.

En resulten el PAU 1, PMU 3 la part d'equipaments, i referent a la resta dels sòls: s'ha inclòs en sòl urbà les edificacions existents habitades..



nnss83





El PMU3 és un sector discontinu on part dels seus terrenys es situen en aquest àmbit i els altres en la zona del polígon industrial en un sòl urbà industrial.

En aquest sector s'ha reduït les expectatives d'aprofitament. Mitjançant un conveni s'ha previst la cessió dels equipaments en aquest àmbit PMU3 Josep Vidal, amb un bon accés, pròxim a la zona d'equipaments esportius i contigu al Nucli Antic.

PAU 2 El sòl urbans en les NNSS , es delimita el sector per garantir la cessió del vial.



nnss93



PAU3 Aquest polígon té pendent de resoldre la vialitat dintre del sector. Es feren les cessions en el seu moment, per altra banda es treu del polígon l'assentament residencial.



nnss93



Peça de sòl urbà del barri de can Canals es desclassifica



nnss81



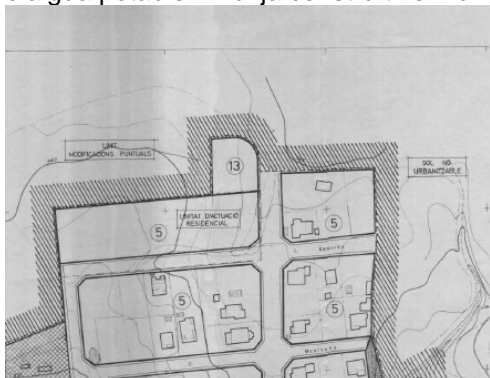
PAU 4. L'origen és un sòl urbà, es vol traslladar l'aprofitament, per oxigenar l'espai de davant l'església d'estil modernista.



nnss91



PAU 5. L'origen és un sòl no urbanitzable urbà limítrof amb el sòl no urbanitzable. En data 10 de gener de 2008 es va signar un conveni per a la cessió anticipada dels terrenys de sistema de Serveis Tècnics un total de 1.262,76m² per a la implantació d'un dipòsit de la xarxa urbana d'aigua potable. Avui ja construït i en funcionament.



nnss93



PAU 6. L'origen és un sòl urbà no consolidat, en el nucli de Sant Jaume Sesoliveres. Es determina en les NNSS per al sector cases unifamiliars entre parets mitgeres de parcel·la mínima 150m² i 60% ocupació, pb+1=7,5m alçada màxima.



nnss9:



PAU 8. L'origen és un sòl urbà en el barri del Portell, es tracta d'una finca sense parcel·lar i sense serveis. En el mateix barri existeixen unes cessions, equipament i espais lliures la i una porció per a la col·locació de l'EDAR, tot afecta al mateix propietari.



nnss83

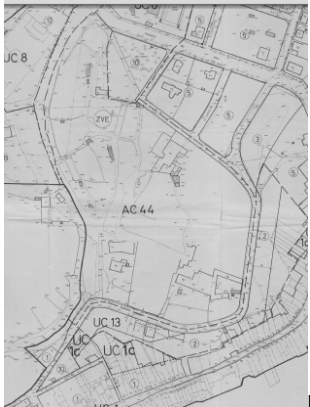


PMU3. Sector discontinu la part d'equipaments són integrants del sector de sòl urbanitzable AC44 de les NNSS i la part d'aprofitament es situa en la parcel·la del polígon industrial contigu al casc de Piera. Per aquest sector existeix conveni signat en data 25 de gener 2011 per part propietari de la parcel·la situada en sòl urbà industrial.



nnss83

Sòl urbà industrial



pp91

Sòl urbanitzable



PMU5. L'origen és un sòl urbà. Es vol garantir la connectivitat viària. I s'incorpora al sector la vialitat que no està resolta. Es manté la tipologia edificatòria de l'entorn, la finca té un salt topogràfic respecte de les parcel·les de cases aïllades que té implantades a la part posterior.



nss93



PMU1A i B. Sector delimitat en les NNSS com a UC15, amb els següents paràmetres clau habitatges unifamiliars adossats, parcel·la mínima 150m² (d'entre altres) . Un sector important per a la comunicació peatonal entre la zona de Piereta (a través PMU2) cap als assentaments del nord del nucli. Destacar la presència de l'edifici catalogat de la casa Canals.



nss

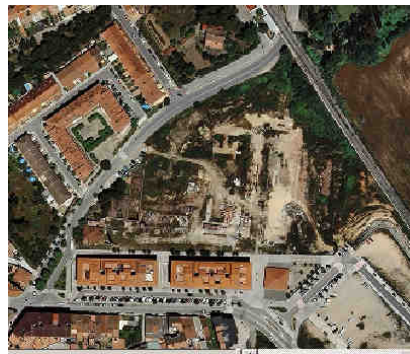
93



PMU2. Sector delimitat en les NNSS com a UC14, amb un estudi de mobilitat que el vincula. Estratègic per a la comunicació rodada referent a la permeabilitat entre els assentaments d'aquesta zona, evitant la BV224 i patronal entre la zona de Piereta cap als assentaments del nord del nucli



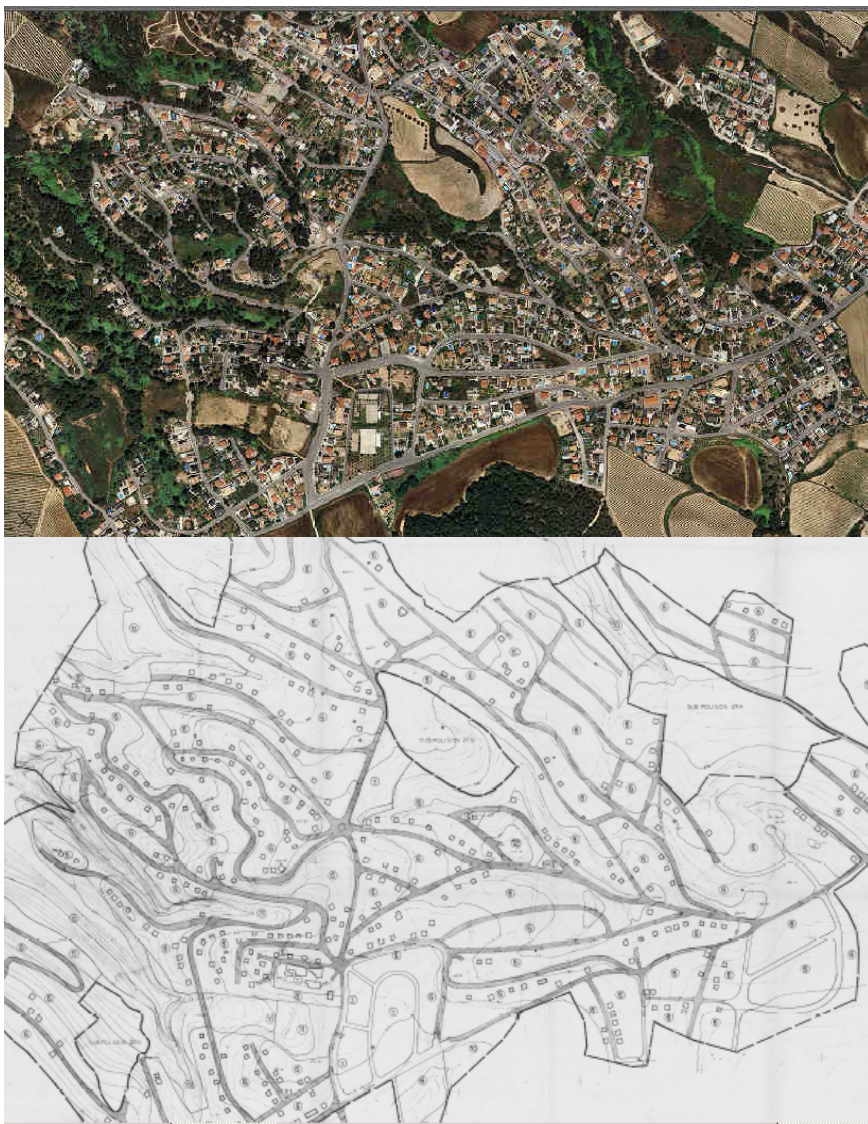
nss93



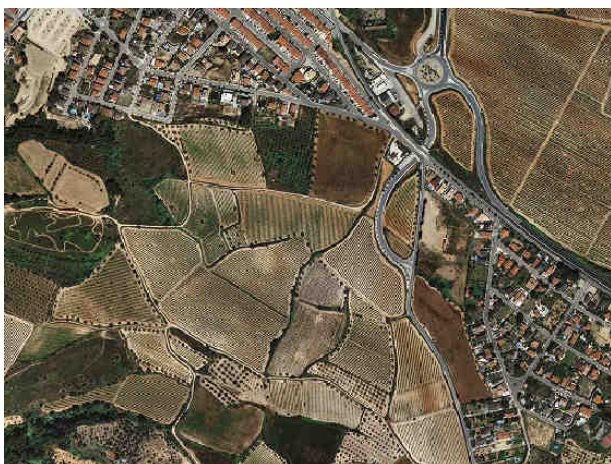
PPU8 . Sectors delimitats en les NNSS independents, en el barri de Can Claramunt.



Es delimita un únic sector discontinuo de tres àmbits, a fi d'obtenir cessions conjuntes i amb peces el més grans possibles.



PPU1. Sòl urbanitzable de nova creació, l'obtenció d'una peça d'equipaments en un emplaçament estratègic, connectar la trama viària i ordenar les bosses de sòl entre la ciutat construïda, determinen el creixement sobre els camps ben orientats a la zona de la Carral.





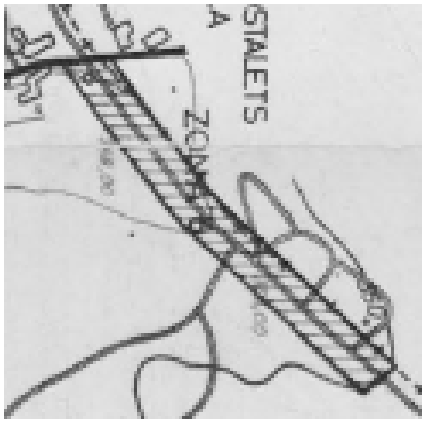
PPU2.Sòl urbanitzable ja en les NNSS entre la via del tren i la carretera BV224. Aquest sector conjuntament amb el PMU1, PMU2 generen un vial que permet obrir una vialitat interna fins al barri de Montserrat sense passar per la congestionada BV224.



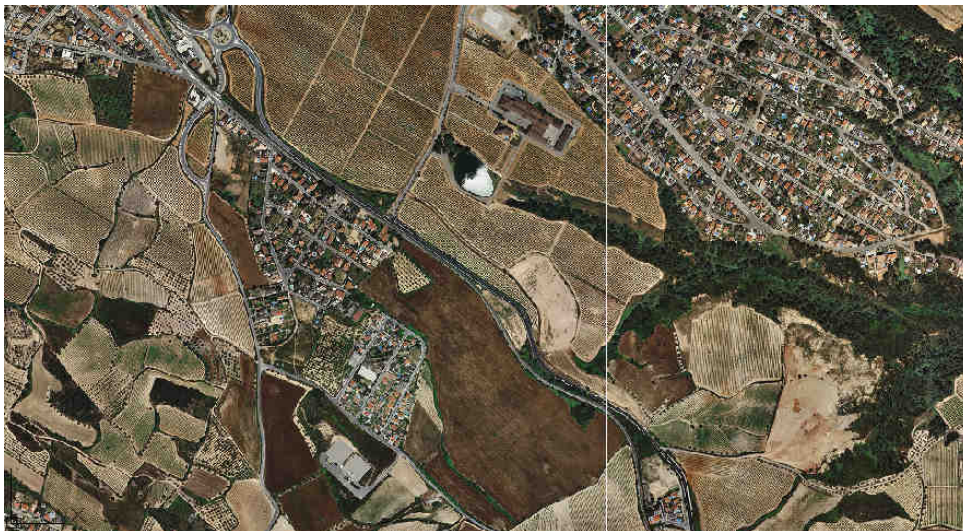
nss93



El sector d'Hostalets, apareixen contradiccions en les NNSS, en el document de normes no se l'anomena i en el plànol de Classificació del sòl apareix la taca. Es determina entre les dues edificacions existents una superfície de sòl urbà.



nss83

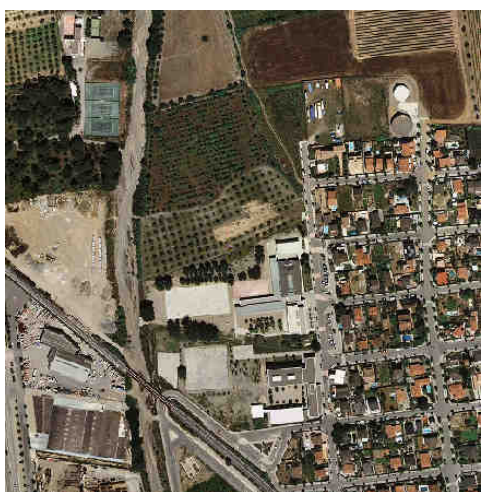




El PPU3 sòl urbanitzable industrial en les NNSS més un creixement. Front l'assentament industrial del terme de Masquefa, ampliant el sòl urbanitzable industrial ja existent i ubicat per a l'accés des del Penedès i el Baix Llobregat.



nnss83



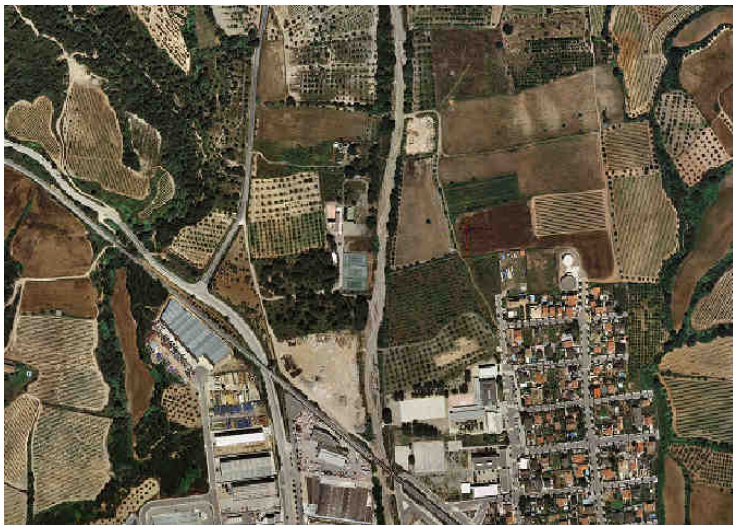
El sector PPU3 sector discontinu que ubica els seus equipaments a continuació de la zona d'equipament funerari el cementiri, al Raval.

PMU6. Sector de sòl urbanitzable, el seu origen és no urbanitzable. Es tracta de completar la vialitat.





PPU4 Sector de sòl urbanitzable, el seu origen és no urbanitzable.



PPU5 i SND-1. Sector de sòl urbanitzable aprovat provisionalment en datat 30/06/2008 i definitivament per la CUB, però pendents la publicació als avals d'urbanització. Projecte d'urbanització aprovat el 21/05/2010.

PPU6, Sector de sòl urbanitzable aprovat inicialment en data 27/07/2009, expedient caducat.

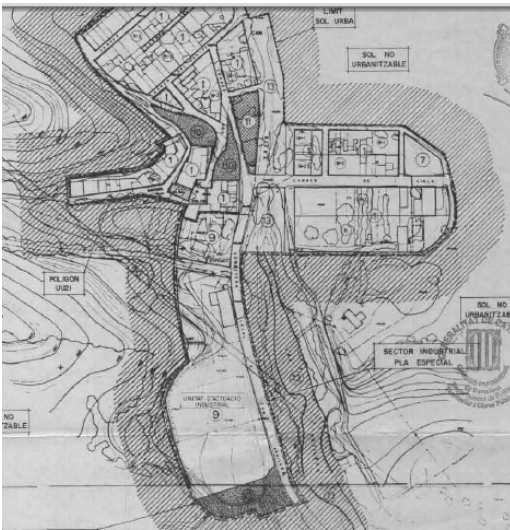


PPU7 sector de sòl urbanitzable aprovat el 16/02/2005, anomenat AR37 en les NNSS, en aquest sector es modifica que els paràmetres i es determina una cessió per a la col.locació de l'EDAR

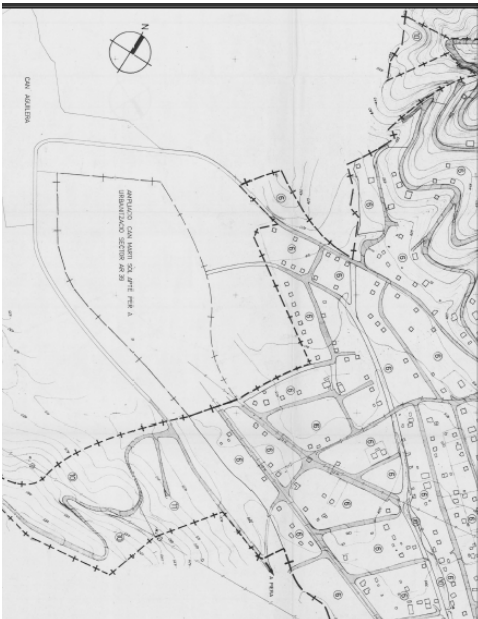


Sols de desclassificació

Can Aguilera, polígon Industrial 11.128 m²



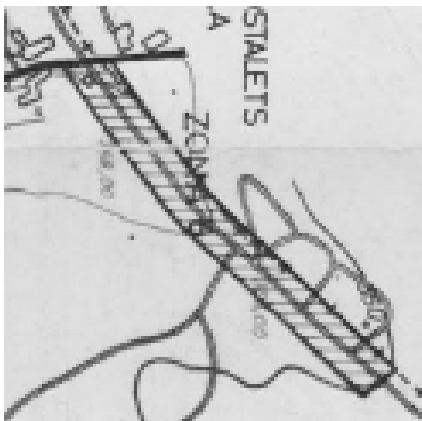
Can Martí AR39 71.017 m²



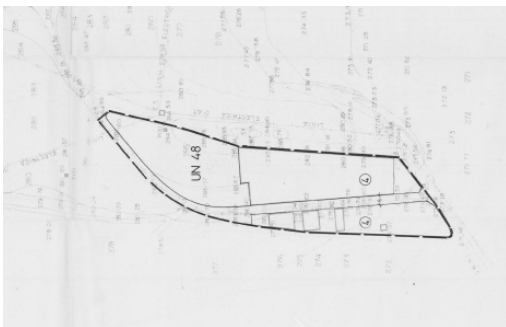
Can Martí Sòl Urbà 18.398 m²



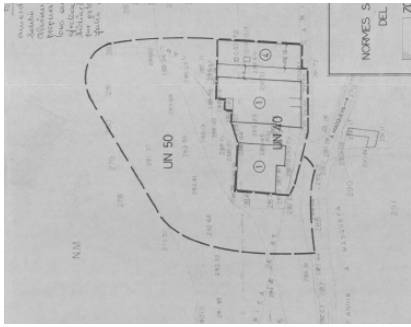
Zona urbana front Hostalets de Pierola 26.197 m²



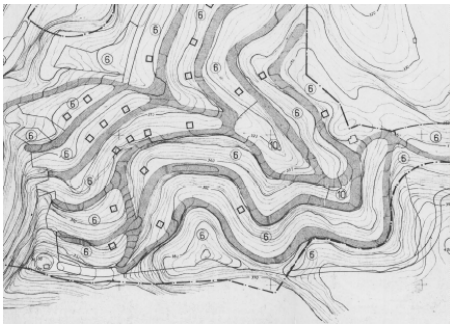
Can Creixell 3.141 m²



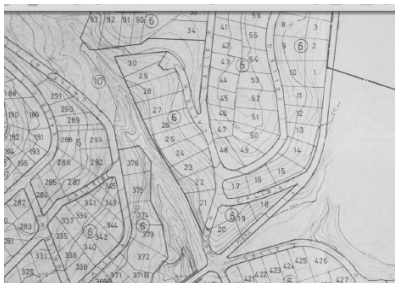
Can Cairot 10.467 m²



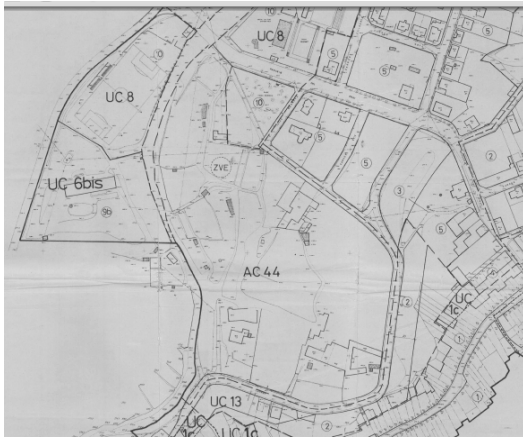
Castell de la Ventosa 15.538m2



Can Mata 9.248 m2



Sector de sòl urbanitzable al Nucli, els sòls de domini Hidrogràfic 8.478 m2
Muntanyeta de Can Canals.



Total:173.612m²

Justificació detallada dels sectors discontinus: PMU3-PMU6-PPU3-PPU8

8. SÍNTESI I INCORPORACIÓ A LA DOCUMENTACIÓ DEL POUM DE LES DIRECTRIUS MARCADES PELS INFORMES EMESOS PELS SERVEIS TERRITORIALS I ELS ORGANISMES PÚBLICS AFECTATS

INFORMES EMESOS

- **Generalitat de Catalunya. Departament de Territori i Sostenibilitat.**
Informe-proposta de resolució sobre la memòria ambiental del Pla d'ordenació urbanística municipal de Piera. Referència: B-051-05(URB 051-05)

S'ha esmenat les errades dels sectors PPU5 i PPU10

S'ha inclòs la regulació dels espais compresos en Xarxa Natura Valls de l'Anoia definides a l'annex 6 de l'Acord GOV/150/2014 de 4 de novembre. Veure article 171 del llibre de normes urbanístiques.

S'ha condicionat la delimitació dels sòls urbanitzables no delimitats al desenvolupament majoritari de la resta de sectors.

S'ha adequat la zonificació del sistema Hidrològic a la definició establerta a l'article 72 de les normes urbanístiques. També s'ha clarificat el nivell de protecció i millora d'aquest mitjançant l'articulat del mateix article. Remarcar l'error de superfície de sòl urbanitzable a la proposta informada doncs aquest es de 656.257 m² i no 533.985 m² i que correspon als sòls urbanitzable de Can Claramunt.

- **Generalitat de Catalunya. Departament de Territori i Sostenibilitat.**
Informe previ a la provisional ,article 86bis TRLLUU. RN:2013/051834/N Data: 02/02/2015



Planejament territorial

1.1.1 S'ha inclòs en l'apartat 5 d'aquest document.

1.1.2 S'ha recollit la categorització i delimitació del sòl no urbanitzable de protecció especial i de protecció territorial establerta pel Pla territorial, d'acord amb allò exposat en el punt IV d'aquest informe.

Sistemes

1.2.1 Respecte al sistema viari les diferents actuacions previstes en sòl urbà d'obertura i continuïtat de la vialitat existent o bé d'eixamplament de les vies actuals i la seva urbanització estan incorporades en sectors o polígons d'actuació urbanística per garantir-ne la seva cessió obligatòria i gratuïta i/o la seva urbanització.

1.2.2 L'article 62, a que fa referència en el punt 1.2.2, els espais verds urbans es regulen de l'article 60 al 63, en aquest document de normes revisat.

1.2.3 La justificació del compliment de la reserva mínima

Per a espais lliures fixada en l'article 58.1 f) del Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), que ha de respondre com a mínim a la proporció de 20 m2 per cada 100 m2 de sostre admès pel planejament urbanístic per a ús residencial no inclòs en cap sector de planejament urbanístic; s'ha incorporat el quadre de justificació en la memòria de l'ordenació en l'aparta de quadres.

1.2.4 S'ha incorporat la subclau e;Ee al sòl reservat d'equipament esportiu, aquesta condició també es recull en l'informe del Consell Català de l'Esport. Informe CCE de planejament urbanístic RE 4306/2014 Data: 20/11/2014.

1.2.5 Tots els sòls que s'han qualificat de sistema d'espais lliures o de sistema d'equipaments comunitaris d'usos públics són ja de titularitat pública o, de no ser-ho, estan incorporats en sectors o polígons d'actuació urbanística per garantir-ne la seva cessió obligatòria i gratuïta i/o la seva urbanització.

1.2.6 La justificació de l'interès públic dels sectors discontinus:

La necessitat estratègica de la ubicació de l'equipament docent, la ubicació concreta de les pastilles d'equipaments de superfície considerable, al voltant del nucli per a conformar la ciutat de serveis, servint de la col·locació estratègica dels sectors en el seu aprofitament privat i en el seu sòl d'equipaments.

PMU3, per a la col·locació de l'equipament docent.

PPU3, per a l'ampliació de l'equipament docent, parcialment ja ocupats aquests sòls.

PMU6, per la necessitat de cessió al centre del Nucli. El sector Pmu6 és un sector de tancament del teixit urbà, que no precisa de la necessitat de les cessions que té el nucli, que és compacte.

PPU8, és vol aconseguir les cessions agrupades, són 3 sectors en un mateix barri que generaries cessions disperses i de menor superfície.

PMU6

1.2.7 D'acord amb la pròpia definició d'aquest sistema H de l'article 72 de la normativa, amb l'avinguda per el període de retorn de 10 anys.Q10.

1.2.8 S'estableix una única qualificació urbanística per a tots els sòls que conformen el sistema hidrogràfic del terme municipal de Piera i es defineix una subclau HA específica per al curs fluvial del riu Anoia.

Sòl urbà i urbanitzable

1.3.1 La col·locació estratègica dels sòls de creixement residencial respon al concepte de centralitat, buscar una centralitat en el territori amb els seus serveis que potencii la capitalitat de Piera en els 19 barris. El Nucli atragui en serveis i activitats els fluxes dels barris i de l'Anoia sud, fugir del model de la ciutat dormitori. Permetre que la dispersió territorial de Piera tingui un centre i la dinamització d'aquest centre permeti una dinàmica més sostenible del territori.

1.3.2 S'ha simplificat

1.3.3 Per a les claus 1 i,1d i 1a, s'ha matitzat l'aplicació de les determinacions i dels paràmetres fixats en la normativa urbanística segons el tipus d'intervenció amb la voluntat de preservar el caràcter tipològic.

1.3.4 S'ha revisat les fondàries edificables assenyalades sobre plànol per a la clau 2

1.3.5 S'ha corregit la qualificació de 5a atorgada pel POUM a la peça de sòl que limita a ponent amb el PAU 4.

1.3.6 La clau 6a Subzona 6a: Planta baixa +1 planta pis+1planta 50%planta pis S'admeten 2 habitatges només en parcel·les de la zona 6a quan la superfície de la parcel·la és superior a 400m2 i no s'admeten els 6 habitatges com estava permès a les anteriors normes.

1.3.7 Eliminada la tipologia per al tipus d'habitatge 6d (habitatges en règim especial)

Respecte als plans de millora urbana:



1.3.8 S'ha fixat en la fitxa que previ al desenvolupament de qualsevol dels dos sectors, cal fer un estudi de conjunt de la seva ordenació.

1.3.9 PMU 3. Can Claramunt: s'incorpora com un pla parcial urbanístic.

Pel que fa als diferents àmbits de gestió en sòl urbà:

1.3.10 S'ha revisat per a cada PAU que l'aprofitament urbanístic que s'obté d'aplicar els paràmetres fixats d'acord amb la zonificació recollida a la fitxa es correspongui amb el que s'assoleix d'aplicar la densitat bruta i l'edificabilitat bruta màxima establerta per a cada polígon.

1.3.11 S'ha especificat en la fitxa de cada PAU el sostre màxim admès, distingint el permès per a cada clau, així com el nombre màxim d'habitatges permesos per als sòls d'aprofitament privat.

1.3.12 S'equilibren els PAU en sòl urbà no consolidat els m2 de sostre destinats a habitatge de protecció en el còmput global del POUM

1.3.14 Per facilitar la comprensió d'allò que fixa el POUM per a cada àmbit de gestió, s'unifica en les fitxes de cada PAU la part gràfica i la regulació escrita.

1.3.15 Eliminat el PAU 4

1.3.16 Eliminat el PAU 5

1.3.17 PAU 6. Carrer de la pujada ca n'Aguilera clau urbanística aplicada 1a

1.3.18 PAU 7. Avinguda de Catalunya: eliminat el HPO tal i com es demana i es determinen 10 habitatges per al sector.

1.3.19 PAU 9. Eliminat Ca n'Aguilera 1

1.3.20 PAU 10. Eliminat Ca n'Aguilera 2

1.3.21 PAU 11. El Portell, es redueixen l'habitatge a 14 habitatges

1.3.22 PAU 12. La Bòvila – Josep Vidal: delimitats com a PMU3

1.3.23 PAU 13. Jaume I: Delimitar per a l'àmbit un pla de millora urbana que n'estudiï amb detall l'ordenació. Incorporant els vials que manquen per urbanitzar i incorporar unes claus acord amb la tipologia de l'entorn.

1.3.24 PAU 14. Delimitat PMU que n'estudiï l'accés.

1.3.25 PAU15. Can Cairot: fitxa incorporada

Respecte els sectors de sòl urbanitzable delimitat:

1.3.26 Eliminat de totes les fitxes les claus urbanístiques atorgades als sòls d'aprofitament privat

1.3.27 Corregit percentatge a el 15% .

1.3.28 Fixat per a cada àmbit de pla parcial el percentatge de cessió.

1.3.29 Respecte al PPU 2. Piera Est, s'ha concretat que els sòls d'aprofitament privat en la part nord del sector, el nombre d'habitatges s'ha reduït a 100 habitatges

1.3.30 PPU eliminat

1.3.31 PPU 4. Sant Jordi – la Grua: classificats de SND

1.3.32-33 PPU 5 redefinit el seu àmbit PPU6 i PPU7 eliminats

1.3.33 El PPU 8. El Rieral Xic, definit com a PMU6.

1.3.34 PPU 10. Polígon industrial el Bedorc: La classificació com a sòl urbanitzable delimitat dels sòls centrals del sector, i de sòl urbanitzable no delimitat la resta de sòls del sector.

1.3.35 PPU 13. Eliminat Ca n'Aguilera, Piera Est

Les demandes del punt 1.4 punt 1.7 s'han incorporat.

- **2^{on} Informe Agència Catalana de l'Aigua.**

RN: 2013/051834/N RE 1807/2015 Data 17/04/2015

Incorporat el document estudi de innudabilitat.

Articles del 72-74 de les normes urbanístiques del POUM

- **Departament d'Ensenyament. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.**

RE 1006/2015 Data: 05/03/2015

S'ha incorporat la zonificació Ed, amb u total de sòl d'equipament per a ensenyament docent de 125.334m2 de sòl. I Ed/P (titularitat privada) de 2.057,03m2

Es crea sòl d'equipament docent nou 51.879m2

PMU3 12.321m2

PPU3 22.470m2

PPU1 17.088m2

- **Ministerio d'Industria, Energia i Turismo**

RE 534/2015 Data: 09/02/2015



Introduït a l'article 36 NPOUM Prov(38 NNPOUM Inicial) punt d.

- **Agència de Salut Pública de Catalunya.**

RE 511/2015 Data:06/02/2015

Es favorable

- **1^{er} Informe Agència Catalana de l'Aigua.**

Expedient: UDPH2013003244 Gener 2015

S'incorpora al POUM l'estudi de inundabilitat

- **Direcció General de Transports i Mobilitat.**

RE 2365/2014 Data:10/06/2014

Favorable

De la proposta inicial 2013 els desplaçaments es redueixen de 58.515 a 57.262 i actualment a 49.992 desplaçament diaris.

S'incorpora a la normativa la preferència a tenir en compte l'ordre VIV/561/210 D'1 de febrer o aquella que la substitueixi a l'article 20.8 del NPOUM Prov

- **Departament de Territori i Sostenibilitat. Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental.**

Referència: B-51-05(URB 051/05) RE 607/2014 Data: 06/02/2014

- **Departament d'Empresa i Ocupació. Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial.**

RE 926/2014 Data: 24/02/2014

L' Activitat extractiva es pot desenvolupar en la zonificació RC, i en un àrea concreta delimitada de zona FRT i sempre en el marc de la redacció d'un PE per a la implantació de l'ús. Acabat el temps de concessió se li aplicaran els paràmetres de la clau d'aplicació.

Per al desenvolupament de l'activitat extractiva caldrà tramitar, amb caràcter previ, un Pla Especial que tindrà per objecte.

L'Informe de l'OTA informava correcta les determinacions establerta al POUM respecte de les extractives

- **Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.**

Informe de valoració del Pla Urbanístic de Piera. VR-025/14 RE 1399/2014 Data: 31/03/2014

S'ha introduït en els plànols per a la informació el plànol de vulnerabilitat unitats geològiques. Observem que la major part del territori és de erosionabilitat mitja. Els creixements s' senten es zona d'erosionabilitat inapreciable i excepció de les parts que omplen el sòl no urbanitzable entre Sant Jordi i la Grua

- **Departament de Territori i Sostenibilitat. Direcció General d'Ocupació del Territori i Urbanisme.**

Informe d'impacte i integració paisatgística

R/N: PTGE-0491-2013 RE 3943/2013 Data:31/10/2013

S'han incorporat les pautes o recomanacions en el catàleg de masies i masos en sòl no urbanitzable, s'ha afegit: Condicions d'adequació i intervenció i article, paràmetres a justificar en la intervenció.

S'ha retirat la fitxa MS2

- **Direcció General de Política Financera, Assegurances i Tresor**

RE 3902/2013 Data: 30/10/2013

- **Departament d'Empresa i Ocupació. Direcció General de Comerç.**

Expedient: U-97/13 RE 3910/2013 Data: 30/10/2013

S'han delimitat la TUC, aprovada pel ple de l'Ajuntament i en tràmit.

S'han inclòs la resta de conclusions de l'informe.

- **Departament d'Empresa i Ocupació. Direcció General de Turisme.**

RE 3465/2013 Data:30/09/2013

S'han adaptat les normatives del POUM a la Llei 13/2002 i Decret 159/2012 així com la resta de conclusions que es formulaven en l'informe.

- **Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya. Àrea de Projectes.**

RE 3448/2013 Data: 27/09/2013



Es regula el sistema ferroviari, seran d'aplicació les disposicions recollides a la llei ferroviària catalana

4/2006, De 31 de març en relació al domini públic ferroviari, zona de protecció i línia de l'edificació. S'ha qualificat com a "ferroviari" (clau-F) la plataforma ferroviària s'inclou la plataforma adjuntada en format dwg als plànols.

- **ENDESA. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.**
RE 3849/2013 Data: 25/10/2013
- **Agència Catalana de l'Aigua**
- **Informe de la Direcció General d'Infraestructures de la Mobilitat terrestre del Departament de Territori i Sostenibilitat. Refós 2017**
S'ha dibuixat en la sèries O.1 i O.2 la franja d'afectació a sistemes de 70m respecta les arestes exterior amb una amplada total de 147m. Qualificat com a reserva viària.
Sha inclòs en la fitxa del Pla Especial Vial Ila Plana la prescripció 3 del informe de datat 11-01-2016

PLA ESPECIAL VIAL LA PLANA
Regió condicionada al desenvolupament majoritari de la resta de sectors de planejament derivat en sòl urbà i urbanitzable.
Caldrà preveure un tractament adequat de les voreres d'aquesta via estratègica i s'evitarà la canalització artificial i/o el soterrament dels torrents i rieres que travessin, per tal d'assegurar la seva permeabilitat i connectivitat de les rieres. El procediment d'impacte ambiental al qual està sotmès aquesta actuació, està regulat per la llei 21/2013, de 9 de desembre d'avaluació ambiental, o Llei que las substitueixi. La tramitació serà prèvia al desenvolupament dels sectors PMU-6, PPU3 i PPU4 i al PAU5 afectats. Els sectors i polígons assumiran com a càrrega el tram de vial corresponent que hi transcorre dins de cadascun d'ells i la resta de tram l'assumirà l'Ajuntament.
La construcció d'aquest vial i les connexions amb la xarxa de carreteres aniran a càrrec dels sectors beneficiats i de l'Ajuntament de Piera en els trams no inclosos en els mateixos. Les connexions amb la xarxa de carreteres s'hauran d'ajustar a la normativa sectorial i restaran subjectes a la tramitació dels projectes corresponents i l'obtenció dels informes previs i autoritzacions pertinents del Servei Territorial de Carreteres de Barcelona.

9. EL COMPLIMENT DEL POUM A LES DETERMINACIONS DEL PIEC I EL MIEM refós 2017

1.-El Pla director d'Instal·lacions i Equipaments Esportius de Catalunya (PIEC), és l' instrument jurídic i tècnic mitjançant el qual el Govern de la Generalitat de Catalunya planifica les actuacions adreçades a dotar Catalunya dels equipaments esportius. El PIEC estableix les característiques de les diferents xarxes d'equipaments esportius i defineix les prioritats d'actuació. També incorpora una normativa tècnica que regula els criteris bàsics de seguretat, habitabilitat i funcionalitat que s'han de tenir en compte en la construcció i gestió d'un equipament esportiu.

El Pla Director d'Instal·lacions i Equipaments Esportius de Catalunya PIEC, agrupa Piera amb la resta de municipis de la comarca de l'Anoia en l'agrupació de municipis AGR 601. De la mateixa manera el PIEC estableix que Piera i el Hostalets de Pierola constitueixen l'àrea bàsica territorial ABT 604.

Proposta estudis de localització 2008 de la xarxa bàsica del PIEC				Àmbit AGR		Àmbit ABT									
				ATL	PCO	CAM	SAL	PAV	POL						
Comarca	AGR	ABT	Municipi	Act	Def	Act	Def	Act	Def	Act	Def	Act	Def		
	601														
		604	Piera	0	0	1	0	1	0	2	0	1	1	10	0
			Els Hostalets de Pierola	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	1	0

2.-El Planejament vigents no hi ha sòl qualificat d'equipament esportiu.

Aquesta qualificació és inexistent, els sòl d'equipament esportiu s'emplaça en sòl qualificat d'Equipament **E** i en sòl qualificat de zona verda **V**

La versió vigent del POUM, aprovat inicialment l'any 2013 i a que fa referència el informe del Consell Català de l'Esport, i que avui ja té des del 2016 l'aprovació definitiva es crea una sub Clau Ee sòl Equipaments esportiu: Ee

COD_AJ	DES_AJ	COD_DGU	DES_DGU	AREA
Ee	Equipament esportiu	SE	Sistemes: Equipaments	298,670
Ee	Equipament esportiu	SE	Sistemes: Equipaments	24897,213
Ee	Equipament	SE	Sistemes:	617,625



Ee	esportiu		Equipaments	
Ee	Equipament esportiu	SE	Sistemes:	
Ee	Equipament esportiu	SE	Equipaments	9266,671
Ee	Equipament esportiu	SE	Sistemes:	
Ee	Equipament esportiu	SE	Equipaments	4665,757
Ee	Equipament esportiu	SE	Sistemes:	
Ee	Equipament esportiu	SE	Equipaments	8979,253
Ee	Equipament esportiu	SE	Sistemes:	
Ee	Equipament esportiu	SE	Equipaments	1392,614
Ee	Equipament esportiu	SE	Sistemes:	
Ee	Equipament esportiu	SE	Equipaments	2658,572
Ee	Equipament esportiu	SE	Sistemes:	
Ee	Equipament esportiu	SE	Equipaments	21519,033
Ee	Equipament esportiu	SE	Sistemes:	
Ee	Equipament esportiu	SE	Equipaments	1242,324
Ee	Equipament esportiu	SE	Sistemes:	
Ee	Equipament esportiu	SE	Equipaments	17540,645
Ee	Equipament esportiu	SE	Sistemes:	
Ee	Equipament esportiu	SE	Equipaments	8738,043
Ee	Equipament esportiu	SE	Sistemes:	
Ee	Equipament esportiu	SE	Equipaments	8087,321
Ee	Equipament esportiu	SE	Sistemes:	
Ee	Equipament esportiu	SE	Equipaments	7991,871
			TOTAL	117895,612

Un total de 117.895,612 m2 d'equipament esportiu: Ee

En cap cas es pot entendre que el POUM suposa una reducció del sòl destinat a equipament esportiu envers el planejament vigent.

3.- El MIEM (mapa d'instal·lacions esportives municipals) és l'eina que preveu el PIEC (Pla director d'instal·lacions i equipaments esportius a Catalunya) que ha de permetre a Piera determinar les seves necessitats i completar les establertes com a bàsiques per a tot Catalunya en relació a les instal·lacions i als equipaments esportius.

Si considerem els espais que el PIEC considera de xarxa bàsica, la dotació actuals d'espais de la xarxa bàsica cobreix els següents usos:

	POL	PAV	SAL	CAM	PCO	ATL
Pavelló Polisportiu Municipal	PAV-2	1673				
Pista bàsica poliesportiva municipal	POL-1	435				
Piscina coberta municipal	PCO-1				2591	
Camp poliesportiu	CAM-1			755		
Pista simple poliesportiva La Grua	POL-1	435				
Pista simple poliesportiva Can Claramunt	POL-1	435				
Pista doble poliesportiva Can Bonastre	POL-2	710				
Espai esportiu en sala CEIP Creixa	SAL-1		100			
Pista triple poliesportiva CEIP Creixa	POL-3	1031				
Pista doble poliesportiva IES Guinovarda	POL-2	710				
Espai esportiu en sala IES Guinovarda	SAL-3		1351			
Pista simple poliesportiva EA Apiària	POL-1	435				
Pista bàsica poliesportiva Can Canals	POL-1	435				
Coefficient d'increment d'ús dels espais esportius (%)	1,20	1,07	1,18	1,05	1,00	1,00
US POTENCIAL DEL CONJUNT D'ESPAIS XARXA BASICA	5561	1789	2544	835	2591	0

El dèficit:

	POL	PAV	SAL	CAM	PCO	ATL
DEFICIT PER TIPOLOGIES DE X. B. (regulars)	2663	-873	-1245	-1044	499	-344
DEFICIT PER TIPOLOGIES DE X. B. (regulars i ocasionals)	2463	-1047	-1425	-1224	-503	-378

Càlcul del dèficit per a l'any 2016 segons un POUM de l'any 2007 població de 24.461 habitants

	POL	PAV	SAL	CAM	PCO	ATL
DEFICIT PER TIPOLOGIES DE X. B. (regulars)	5231	-1948	-808	-1823	-309	-494
DEFICIT PER TIPOLOGIES DE X. B. (regulars i ocasionals)	4944	-2198	-1065	-2081	-1747	-542

Actualment el 2017 l'horitzó del creixement de la població és diferent, és de 17.750 persones, en front els 24.461 persones que preveia el PIEC. El càlcul de l'equipament està fet sobre els



habitants que constaven l'any 2007 que eren 13.721 persones. La població de Piera l'any 2016 és de 15.001 habitants.

Tot i la previsió d'un creixement més contingut, les expectatives de la necessitat d'espai esportiu es mantenen, doncs els hàbits i la tendència de la població demanda espai esportiu, i encaixa amb les propostes del PIEC.

El MIEM, es va redactar el juny del 2007.

El MIEM estableix la estratègia 1 i 2, i que tenen connexió directa amb el planejament Municipal. Pel que fa a les propostes del MIEM 2007, les línies estratègiques que es plantegen són:
Estratègia 1. Desenvolupar la xarxa d'equipament esportiu de ciutat ampliant les instal·lacions actuals, creant un centre esportiu potent per tal d'oferir a tots els ciutadans de Piera la possibilitat d'una pràctica d'activitat física de major qualitat. Aquest anava ubicat a la zona de la Guinovarda.

El POUM preveu el centre esportiu que es reubica pròxim al centre esportiu actual del passeig de Prat. Aquesta zona esportiva actualment té un estudi d'ordenació volumètric fet, es preveu un pavelló, un gimnàs i camp de futbol, circuit per corre.



En el camp de futbol actual s'ubicarà la piscina d'estiu.

Estratègia 2. Desenvolupar la xarxa en tot el territori d'espais esportius d'ús lliure i no convencionals pel tal d'oferir la pràctica de l'esport a l'aire lliure.

Carril bicicleta, del camí Romeu Piera -Can Bonastre- Can Claramunt.

Construir anella verda Piera- Bosc Aguilera-Can Martí-Can Aguilera-Hostalets.

Zones esportives als barris

Zones de petanca i pistes esportives en sistema d'espais lliures V

Recomanacions:

Les directrius urbanístiques del PIEC on s'aconsella que les instal·lacions esportives es qualifiquin de sòl d'equipaments esportiu es recullen de manera que el sòl qualificar de Ee suma un total de **117.895,612 m2**.

L'article 67 de les normes assigna usos admesos al sistema d'equipaments comunitaris i estableix el E esportiu.



10. DOCUMENT COMPARATIU DELS ÀMBITS I SECTORS RESULTANTS

refós 2017

PIERA, hectàrees municipi 7,53ha (0,52ha+)

Actuacions en sòl urbà PAUS

Inicial 2013

13 PAUS

Provisional setembre 2015

7 PAUS

PAUS suprimits de la inicial 2013:

PAU 4 Rieral Xic

PAU 5 Turó de Can Canals

PAU 9 Can Aguilera 1

PAU 10 Can Aguilera 2

Al document no aprovat per a la provisional I PREVI INFORME CUB s'havia introduït dos sectors PAU 14 PAU 15. Només es manté els sectors de sòl urbà consolidat Capell-Carretera Bedorc , Can Cairot s'ha eliminat.

AL·LEGACIONS-

Inicial 2013 APROVADA	Provisional PREVI informe CUB	PROPOSTA PROVISIONAL PER A LA SEVA APROVACIÓ	TEXT REFÓS 2017
PAU 1 JOSEP VIDAL	PAU 1	PAU 1/ SUC	PAU 1/ SUC
PAU 2 CARRER RIU TER	PAU 2	PAU 2/ SUC	PAU 2/ SUC
PAU 3 FÀBRICA NOVA	PAU 3	PAU 3/ SUC	PAU 3/ SUC
PAU 4 RIERAL XIC	PAU 4	ELIMINAT	
PAU 5 TURÓ DE CAN CANALS	PAU 5	ELIMINAT	
PAU 6 CARRER DE LA PUJADA DE CAN AGUILERA	PAU 6	PAU 4/ SUC	PAU 4/ SUC
PAU 7 AVINGUDA CATALUNYA	PAU 7	PAU 5/SNC	PAU 5/SUNC
PAU 8 SANT JAUME SESOLIVERES	PAU 8	PAU 6/SNC	PAU 6/SUNC
PAU 9 CA N'AGUILERA 1	PAU 9	ELIMINAT	
PAU 10 CA'N AGUILERA 2	PAU 10	ELIMINAT	
PAU 11 EL PORTELL	PAU 11	PAU 8/SUC	PAU 8/SUC
PAU 12 LA BÒVILA-	PAU 12	PMU 3/SNC	PMU 3/SNC



JOSEP VIDAL			
PAU 13 JAUME PRIMER	PAU 13	PMU 4/SNC	PMU 4/SNC
	PAU 14 CAPELL	PMU 5/SUC	PMU 5/SUC
	PAU 15 CAN CAIROT	PAU 7/SUC CAN CAIROT	PAU 7/SUNC CAN CAIROT
			PAU 9/SUC EL BEDORC

PMUS

Inicial 2013:

6 PMUS(11,64ha) definits PER A LA PROVISIONAL front als 3 PMUS(15,42 ha) definits i aprovats a la inicial 2013

5 PMUS en SNC, 1 PMUS en SUC

-AL·LEGACIONS-

Inicial 2013 APROVADA	Provisional PREVI informe CUB	PROPOSTA PROVISIONAL PER A LA SEVA APROVACIÓ	TEXT REFÓS 2017
PMU 1 CAN CANALS	PMU 1A	PMU 1A/SNC	PMU 1A/SUNC
	PMU 1B	PMU 1B/SNC	PMU 1B/SUNC
PMU2 LA BÒVILA	PMU2	PMU2 /SNC LA BÒVILA NORD	PMU2 /SUNC LA BÒVILA NORD
PMU3 CAN CLARAMUNT	PMU3	PPU8/SUD	PPU8/SUD
PAU 12 LA BÒVILA- JOSEP VIDAL	PAU 12 LA BÒVILA- JOSEP VIDAL	PMU3/SNC	PMU3/SNC
PAU 13 JAUME PRIMER	PAU 13 JAUME PRIMER	PMU4/SNC CARRETERA BEDORC	PMU4/SUNC JAUME PRIMER
	PAU 14 CAPELLES	PMU 5/SUC CARRETERA BEDORC	PMU 5/SUNC CARRETERA BEDORC
PPU 8 EL RIERAL	PPU 8 EL RIERAL	PMU 6/SNC EL RIERAL	PMU 6/SUNC EL RIERAL

PPUS

Inicial 2013:

Reducció de sòl substancial en 38,9ha, i passa de 13 sectors a 7 sectors.

Situació del sòl urbanitzable per a l'aprovació provisional: 7 sectors i 53,90 ha



Supressió dels sectors: SUD3, SUD6, SUD7 I SUD 13 i el pas a SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT els sectors SUD 2 I una part del SUD 10.

AL·LEGACIONS-

Inicial 2013 APROVADA	Provisional PREVI informe CUB	PROPOSTA PROVISIONAL PER A LA SEVA APROVACIÓ	TEXT REFÓS 2017
PPU1 CARRER LLOBREGAT	PPU1 CARRER LLOBREGAT	PPU1/SUD CARRER LLOBREGAT	PPU1/SUD CARRER LLOBREGAT
PPU2 PIERA EST	PPU2 PIERA EST	PPU2/SUD PIERA EST	PPU2/SUD PIERA EST
PPU3 TORRE VERMELLA-TORRE DE LES FLORS	PPU3 TORRE VERMELLA-TORRE DE LES FLORS	ELIMINAT	
PPU4 SANT JORDI-LA GRUA	PPU4 SANT JORDI-LA GRUA	SND 1	SND 1
PPU5 CAN CAIROT-LA PLANA	PPU5 CAN CAIROT-LA PLANA	PPU3/SUD CAN CAIROT-LA PLANA	PPU3/SUD CAN CAIROT-LA PLANA
PPU6 CAN CAIROT SUD-PLA DEL CEMENTIRI	PPU6 CAN CAIROT SUD-PLA DEL CEMENTIRI	ELIMINAT, UNA PART D'AQUEST HA ANAT A EL PPU3 DE LA PROVISIONAL	
PPU 7 CAN CAIROT-LA PLANA-FORNT DEL PRAT	PPU 7 CAN CAIROT-LA PLANA-FORNT DEL PRAT	ELIMINAT	
PPU 8 EL RIERAL	PPU 8 EL RIERAL	PMU 6/SUD EL RIERAL	PMU 6/SUD EL RIERAL
PPU 9 EL RIERAL INDUSTRIAL	PPU 9 EL RIERAL INDUSTRIAL	PPU4/SUD INDUSTRIAL NORD	PPU4/SUD INDUSTRIAL NORD
PPU 10 EL BEDORC INDUSTRIAL	PPU 10 EL BEDORC INDUSTRIAL	PPU 5/SUD EL BEDORC INDUSTRIA	PPU 5/SUD EL BEDORC INDUSTRIA (HA REDUÏT)
PPU 11 EL BEDORC-AR54	PPU 11 EL BEDORC-AR54	PPU 6/SUD EL BEDORC RESIDENCIAL	PPU 6/SUD EL BEDORC RESIDENCIAL
PPU 12 CAN BONASTRE	PPU 12 CAN BONASTRE	PPU 7/SUD CAN BONASTRE	ELIMINAT
PPU 13 CA N'AGUILERA PIERA EST	PPU 13 CA N'AGUILERA PIERA EST	ELIMINAT	
PMU3 CAN CLARAMUNT	PMU3 CAN CLARAMUNT	PPU 8/SUD CAN CLARAMUNT	PPU 8/SUD CAN CLARAMUNT



11. QUADRES

1. Consolidació dels nuclis. Densitat Habitatges/hectàrees

Barri	Percentatge de sòl urbà consolidat	Densitat Habitatge/ha.
Ca n 'Aguilera	88%	21,52
Can Martí	79%	8,08
Bosc de L'Àguila	82%	8,05
Vallbonica	73%	8,14
La Venta	68%	6,37
Casc		
Sant Jordi	93%	24,31
Polígon Urbà		
Can Mas	86%	8,16
La Grua	88%	9,07
Can Canals	74%	6,51
El Portell	83%	8,63
Can Mata	73%	5,45
Castell de la Ventosa	44%	4,17
Can Bonastre	87%	8,96
Can Claramunt	76%	6,82
El Bedorc	89%	20,26
Can Bou	73%	7,40
Sant Jaume Sesoliveres	92%	20,29
La Fortesa	92%	18,32
Can Cairot	72%	21,29
Can Creixell	63%	28,95

2. Superfície Sòl Urbà del POUM

Barri	Superfícies sòl urbà (aprovació provisional 2014)	Habitatges 2.013	Solars buits	Empadronats 2.013
Ca n 'Aguilera	46.929	101	14	173
Can Martí	567.895	459	125	634
Bosc de L'Àguila	185.151	149	32	237
Vallbonica	68.754	56	21	74
La Venta	387.474	247	114	389
Casc	1.329.222	3.115	218	
Sant Jordi	87.957	92	27	7.313
Polígon Urbà	332.259			
Can Mas	583.382	476	77	847
La Grua	48.374	56	8	58
Can Canals	1.338.993,98	880	309	1.320
El Portell	178.123	154	31	227
Can Mata	517.785	291	110	449
Castell de la Ventosa	246.714	103	132	171
Can Bonastre	810.606	726	113	1.064
Can Claramunt	1.152.468,39	869	280	1.280



El Bedorc	69.598	141	18	268
Can Bou	201.416	149	54	204
Sant Jaume Sesoliveres	51.265	104	9	219
La Fortesa	18.014	33	3	67
Can Cairot	10.896	14	5	23
Can Creixell	6.563	19	11	7
Can Vidal	10.896	14	5	23

3. Superfície de zones verdes i equipaments en el Sòl Urbà sòl (m²) en el POUM

Barri	Superfícies sòl urbà (aprovació prov. 2014) m ²	Sistema espais lliures m ²	Sistema Equipaments m ²
Ca n 'Aguilera	46.929	1.215	1.665
Can Martí	567.895	69.901	18.243
Bosc de L'Àguila	185.151	24.778	14.742
Vallbonica	68.754	1.467	5.325
La Venta	387.474	78.285	15.892
Casc	1.319.407	162.416	144.530
Sant Jordi	97.187	5.946	
Polígon Urbà	332.259	6.018	11.033
Can Mas	583.382	115.382	35.561
La Grua	61.729	3.072	1.133
Can Canals	1.351.201	283.032,96	69.199,45
El Portell	178.533	782	38
Can Mata	517.785	175.954	15.400
Castell de la Ventosa	246.714	66.891	4665
Can Bonastre	810.606	103.450	107.742
Can Claramunt	1.274.740	156.196	53.851
El Bedorc	69.598	10.898	2.939
Can Bou	201.416	37.793	5.096
Sant Jaume Sesoliveres	51.265	1.158	2.005
La Fortesa	18.014	411	773
Can Cairot	6.577	776	515
Can Creixell	6.563		

4. Superfície de zones verdes i equipaments segons la Classificació del Sòl del POUM. Refós 2017

Classificació	Superfícies m ²	Sistema espais lliures m ²	Sistema equipaments m ²
Sòl urbà	8.078.572	1.306.076	540.347
Sòl Urbà consolidat en PAU	35.233	1.806,82	2.622
Sòl urbà no consolidat			
PAU	3.947,54	685,54	
PMU	129.410,56	14.494,73	22.939,36
Sòl urbanitzable PPU	589.236,74	63.612,51	108.567,40
Totals	8.836.399,84	1.386.675,6	674.475,76



Sistema espais lliure de sòl urbà $1.306.076+1.806,82+685,54=1.308.568,36m^2$
 752.089,83m² sòl d'espais lliures <<<1.308.568,36m²

5. Superfícies de sistemes

	Sistema espais lliures m ²	Sistema equipaments m ²
NNSS	1.184.263	448.575
POUM	1.386.675,6	674.475,76

6. Compliment dels estàndards del TRLUC, urbans no consolidats i urbanitzable en m² **Text Refòs 2017**

PMU-PAUS, SÒLS URBANS NO CONSOLIDATS, i sòls Urbanitzables PPU.	Superfície total sòl	Sostre total residencial m ²	Espais lliures fixats totals m ² en Planejament	Espais lliures mínims		Equipaments fixats totals m ²	Equipaments mínims		Sostre industrial-terciari total m ²
				sòl/100/m ² sostre reside	10%		20m ² sòl/100/m ² sostre	5%	
	722.594,65	124.933,42	78.792,78	124.933,42 m ² sostre residencial 30.482,802	72.259,4	131.506,76	124.933,42 m ² sostre residencial 30.482,802	36.129,71	

7. Reserva mínima d'espais lliures fixada a l'article 58.1f, del Text refòs de la Llei d'urbanisme. **Text Refòs 2017**

Sostre sòl urbà consolidat,

COD_AJ DES_AJ

1	Residencial nucli antic	526.941,03
2	Residencial d'eixample	161.613,34
3	Residencial en illa	176.282,76
4	Residencial en illa oberta	48.473,03
8	Serveis	0,00
1a	Residencial Nucli antic: edificacions tradicionals amb ordenació per definició volumètrica	57.445,91
1d	Residencial Nucli antic: HPO, HPC, Habitatge en règim especial i general, habitatge en preu concert	2.225,21
4d	Residencial en illa oberta: HPO, HPC, Habitatge en règim especial i general	3.259,31
5a	Residencial en cases agrupades	128.507,43
5b	Residencial en cases agrupades	59.656,50
6a	Residencial en cases aïllades	251.186,33
6b	Residencial en cases aïllades	2.332.562,40
6c	Residencial en cases aïllades	8.661,66
6c1	Residencial en cases aïllades	2.518,91
6c2	Residencial en cases aïllades	1.115,32
7b	Industrial	0,00
7c	Industrial	0,00
7d	Industrial	0,00
7h	Industrial	0,00

total 3.760.449,13

Sistema espais lliures en sòl urbà m² 1.306.340
 752.089,83 m² sòl d'espais lliures < als 1.306.340 m²
 Respon als 20m² d'espais lliures cada 100m² de sostre



8. Transformació del sòl proposada m² **Text Refós 2017**

Classes de sòl	POUM
	SUPERFÍCIE m ²
SÒL URBÀ	8.078.572
PAUs SUC	35.233
PAUs SUNC	17.002,54
PMUs SUNC	116.355,56
PPU,S	589.236,74
SÒL UBLE NO DELIMITAT	51.666,3
SÒL NO URBANITZABLE	48.301.493,41
TERME MUNICIPAL	57.189.559,64

12. **JUSTIFICACIONS Refós 2017**

Peça de sòl qualificada d'equipament públic, dins el sòl no urbanitzable, a l'est del nucli de Piera, correspon a la reubicació de les 3ha que la modificació de Normes Subsidiàries de Piera de 15 de febrer de 1984 emplaça entre el camí vell d'Hostalets i la carretera Bv224 , aquestes 3ha venien emplaçades en les NNSS de Piera aprovades l'any en el indret entre el traçat del ferrocarril i el camí vell d'Hostalets.

En el POUM s'ubiquen el tacat de la nova variant i la carretera BV224.

Aquest emplaçament és un indret òptim doncs l'accés es produeix d'accés a Can Mas, recolzat en una segona rotonda.

L'equipament s'ubica en un punt estratègic entre els barris , de forma perifèrica a l'est on recull amb comoditat l'accés a la peça des de tots els punts del territori i per una via de comunicació condicionada. Mentre aquesta nova via no és una realitat és disposa del accés a Can Mas pel camí de Can Mas, i que es recullen el POUM com un vial urbà de la trama urbana, el qual és previst que s'urbanitzi a vial i via verda.

Es tracta d'una reserva de sòl heretada de l'any 1983, que es vol conservar i mantenir, per les futures necessitats i entenent que l'ubicació estratègica és bona entre els barris i contigua al Nucli i amb accés dimensionat.

Justificació sobre l'interès públic prevalent de la previsió de cessió de sistemes en àmbits discontinus

Piera és un municipi amb 21 nuclis de població dispersos , el POUM vol cohesionar aquesta situació d'escampada, potenciant Piera nucli com a centre de referència del territori , i que sigui el motor de tota la regió en activitat econòmica i de serveis, eliminar el model de ciutat dormitori i idear una regió suficientment dinàmica que permeti sostenir millor el modelt ja heretat.

PPU3.

Conveni signat en data 14 Juliol de 2010 (identificat en data com a PAU-18) propietat del sòl definit com Ed S2

Conveni signat en data 10 febrer de 2011(identificat en data com PAU-18) propietat majoritari del sòl definit S1

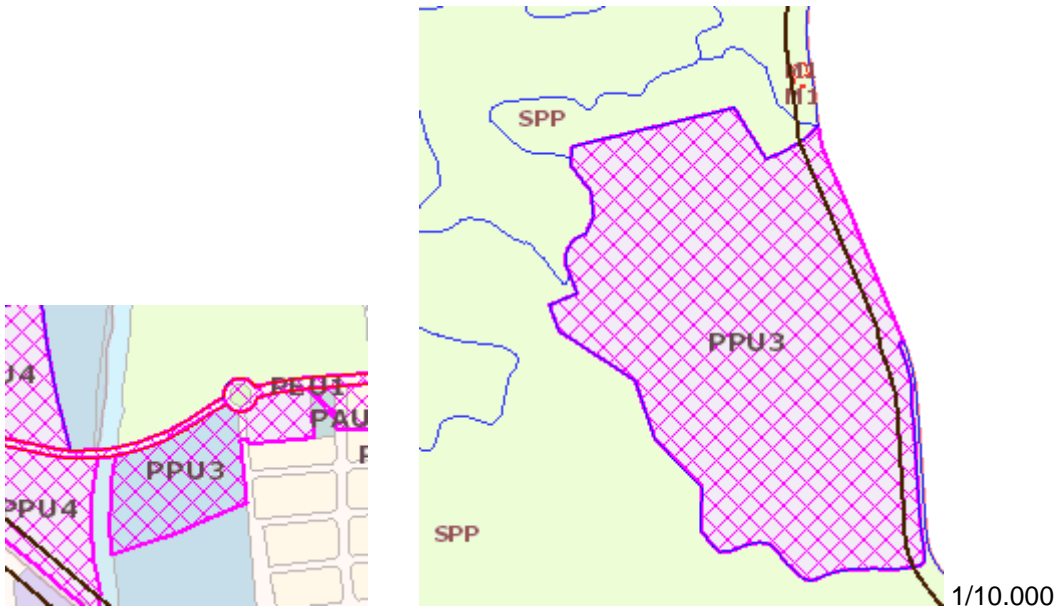
Ubicat a Piera Nucli.

El Pla Parcial Urbanístic 3 està constituït per 2 àmbits discontinus.

Un àmbit S2 es situa al nord de Piera Nucli, al Nord del barri de la Plana.

Aquest àmbit està delimitat pel carrer Pompeu Fabra, a límit sud per la zona Ed ja existent , el vial Nord projectat en aquest POUM, per la riera Guinovarda. Aquest àmbit té una superfície de 33.008,15m2.

L'àmbit S1 amb una superfície de 200.336,85m2, i es situa al sud del terme sobre la carretera BV-2241. Es tracte d'un sector que confrota amb altre sector industrial que pertany al terme de Masquefa , i no contigu a nuclis urbans residencials.



L'ordenació proposada pels terrenys afectats per la transformació urbanística, permet la reserva de sistemes d'equipament del 20% de la superfície del sectors. Aquest sòl d'equipaments van destinats a cobrir les necessitats de sòl d'equipaments docents , i que en el model territorial establert en el documents aquest POUM la seva situació necessària és situa en la zona S2 a continuació dels sols Ed ja en funcionament, geogràficament formant un trièdre estratègic en el territori per cobrir les necessitats de spol Ed previstes en el POUM.

PMU3

Ubicat a Piera Nucli.

Conveni signat de data 25 gener 2011, (identificat en data com a PAU 12)

El Pla de Millora Urbana 3 està constituït per 2 àmbits discontinus.

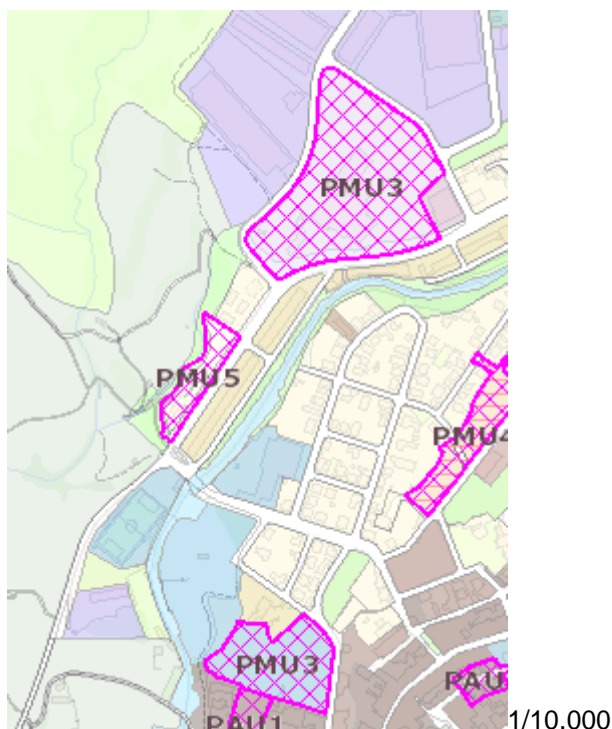
Un àmbit S1 de 40.210m² i es situa al sud del polígon industrial situat al Nucli de Piera i que dona front a la carretera BV-224.

L'ordenació proposada pels terrenys afectats per la transformació urbanística, permet la reserva de sistemes d'equipament del 23% de la superfície del sectors. Aquest sòl d'equipaments van destinats a cobrir les necessitats de sòl d'equipaments docents .

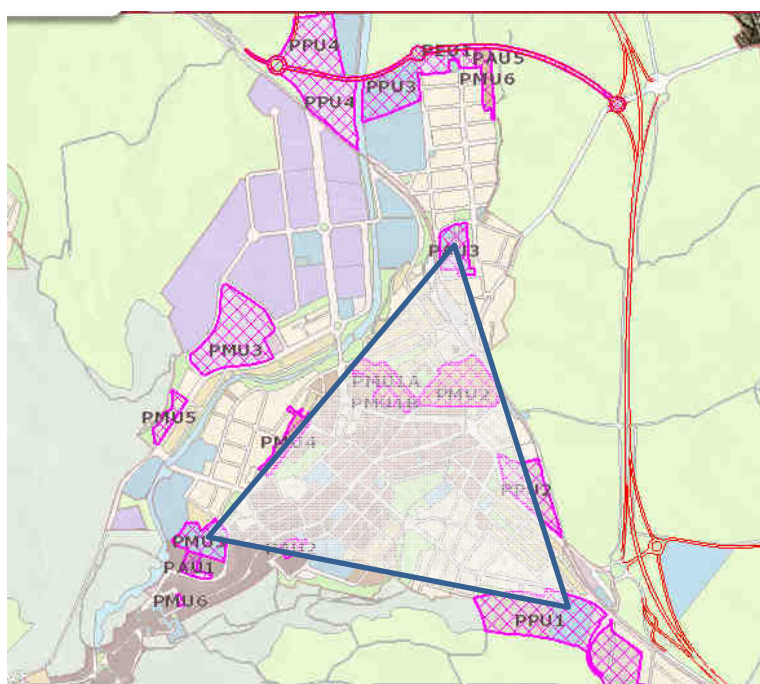
La necessitat de l'emplaçament es veu motivada per la seva bona connexió i l'entorn paisatgístic a preservar.

Es concentra l'edificabilitat a la zona del polígon i s'obté una bosa única pròxim a la zona esportiva i de facil accés. En el documents aquest POUM la seva situació necessària és situa en la zona S2 amb un total de 12.321m².

Geogràficament la zona on s'ubica una zona deprimida físicament respecte al nucli antic , on l'entorn s'ha mantingut molt inalterable entre les masies existents , la riera i els horts, topogràficament existeix una mantanya que s'eleva al centre del sector , l'entorn paisatgístic és vol mantenir i no es vol sotmetre a la pressió edificatòria, per l'accés i l'entorn és considera l'espai adient per a la qualificació referida Ed.



Geografiacament formant un trièdre estratègic en el territori per cobrir les necessitats de Ed previstes en el POUM, i que respon a situar els equipament Ed garantint l'accés des dels diferents barris de cada part del territori.



PMU-6

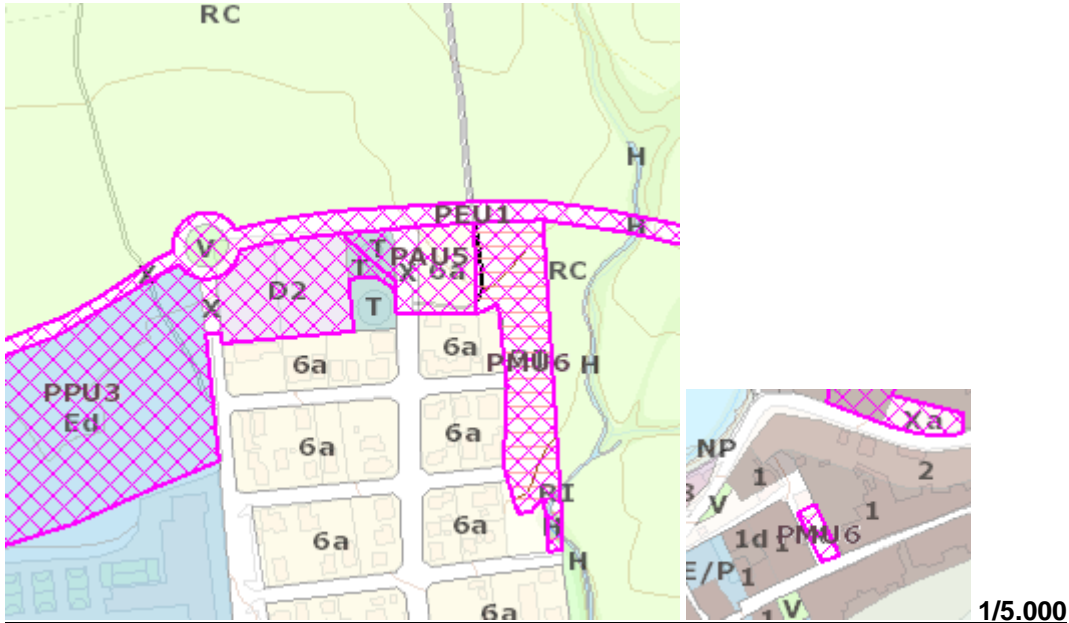
Ubicat a Piera Nucli. *Conveni signat per part de la propietat del terreny situat al Nucli Antic.*

L'ordenació proposada pels terrenys afectats per la transformació urbanística, permet l'obtenció de la vialitat en el Nucli Antic.

El sector S1 És situa a la part Nord de Piera Nucli, al final de barri de la Plana amb contatce amb el vial Nord i té una superfície de 7.476,96 el S2 és situa la cosc del Nucli antic i es una peça rectangular de de 465m².



La discontinuïtat del sector respon a la necessitat de l'obtenció de la peça situada a la zona del Nucli Antic de Piera i transferir tota l'edificabilitat a la zona Nord. Aquest espai que actualment està urbanitzat coma vial, i s'usa públicament tot i que és una finca cadastral d'un particular.



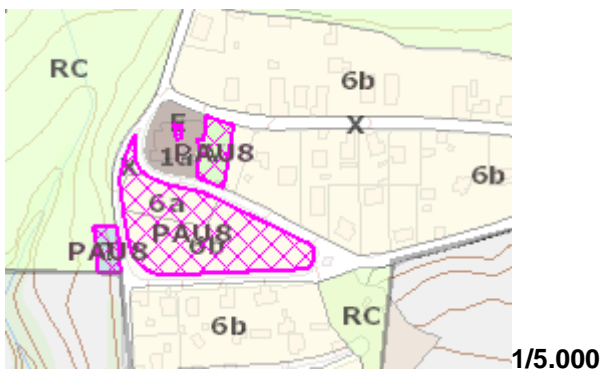
PAU-8

Ubicat al Portell,

La bossa de sòl urbà no consolidat resol les necessitat d'equipaments ,zones verdes i de serveis tècnics.

No es creu adient cobrir les necessitats d'equipaments, zones verdes i serveis tècnics dintre de la bossa de sòl urbà no consolidat , doncs està amb ús les que es plategen en aquesta distribució, i que pertanyen a la mateixa propietat.

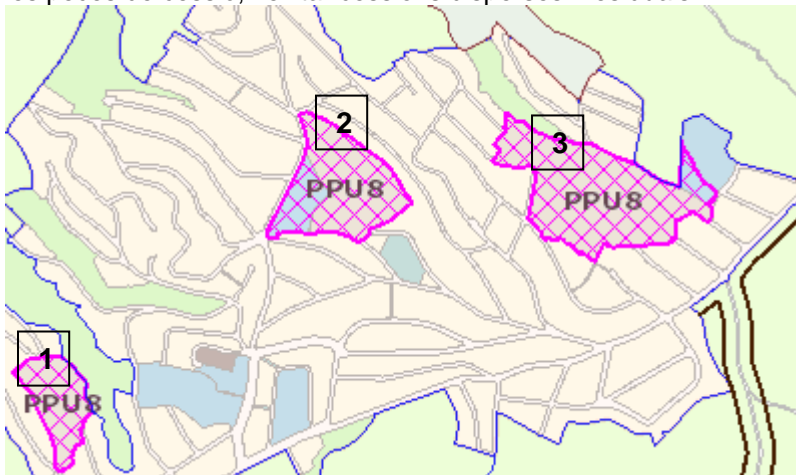
El sector més gran és on es concentra l'edificabilitat, l'altre el local de l'associació de veïns del Portell, l'altre la zona d'espais lliures i que s'utilitza com a tal i l'altre correspon a una pastilla per ubicar l'Eder del Portell, ja que el portell no disposa de xarxa de sanejament.





PPU-8, Can Claramunt.

Els barri de Can Claramunt és una implantació residencial de baixa intensitat, cases aïllades envoltades de jardí. L'ordenació proposada pels terrenys afectats per la transformació urbanística, vol endreçar les cessions amb l'objectiu d'agrupar-les i obtenir peces grans. Obtenir la peça d'equipaments de la subzona 2 i acabar de completar la peça de la subzona 3. Les zones verdes al voltant del cap de torrent de la subzona 3, prioritàriament. L'objectiu principal és agrupar al màxim les peces de cessió, i evitar cessions disperses i residuals.



13. RELACIÓ DE POLÍGONS I SECTORS

Refós 2018

PAU 1: Josep Vidal
PAU 2: Carrer Riu Ter
PAU 3: Fàbrica Nova
PAU 4: Carrer Pujada de Can Aguilera
PAU 5: Avinguda Catalunya
PAU 6: Sant Jaume Sesoliveres
PAU 7: Can Cairot
PAU 8: El Portell
PAU 9: Industrial el Bedorc 2
PMU 1A: Casa Canals 1
PMU 1B: Casa Canals 2
PMU 2: La Bòbila Nord
PMU 3: Sector Discontinu, La Bòbila – Josep Vidal
PMU 4: Jaume Primer
PMU 5: Carretera del Bedorc
PMU 6: El Rieral
PPU1: Carrer Llobregat
PPU 2: Piera Est
PPU 3: Sector discontinu, Can Cairot – La Plana
PPU 4: Industrial Nord
PPU 5: Industrial el Bedorc
PPU 8: Sector discontinu Can Claramunt
SUND Sant Jordi la Grua
PEU1 Vial la Plana

Piera, Febrer 2018

